



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Kategoria obiektu: budynek usługowy - XVII

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

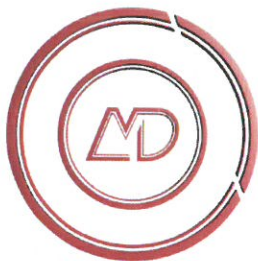
Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

Zawartość projektu:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Załączniki projektu budowlanego          | TOM 0   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)    | TOM I   |
| 3. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) | TOM II  |
| 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej         | TOM III |



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

TOM 0/III

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

(UPRAWNIENIA, OPINIE, UZGODNIENIA)

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

### Zawartość tomu.

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Informacja o zespole projektowym | str. 2  |
| 2. Informacja BIOZ                  | str. 7  |
| 3. Opinia konserwatorska            | str. 11 |



## 1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1144**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-11-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1144-4A18-A67A-61B4-C3D7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Kramer**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

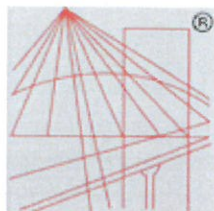
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0554-E341-BC57-AFC3-3613**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XAR-WMS-NG6 \*

Pan Zenon Jan LEONIEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0681/01  
adres zamieszkania ul. Platanowa 4, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JWA-GCT-RSH \*

Pan Damian Mariusz Pilarczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0369/18  
adres zamieszkania ul. Spokojna 8a, 62-090 Rokietnica  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



autor projektu:

AMD Design Marcin Danielczak  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: [m.danielczak@gmail.com](mailto:m.danielczak@gmail.com)

tel.: +[48] 600 258 696  
Strona | 4





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XK7-U73-1PP \*

Pan Rafał Krzyżaniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0263/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:32:44 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



## AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## INFORMACJA BIOZ

data opracowania: 30.08.2025

---

### Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

#### **Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

### Kategoria obiektu:

Budynek usługowy – XVII

### Nazwa inwestora i adres:

#### **Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

### Jednostka projektowa:

#### **AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

## 2. Informacja BIOZ

Branża ogólnobudowlana.

### 2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku OSP wraz z dostosowaniem istniejącego pomieszczenia na poddaszu do obowiązujących przepisów tj. schody zewnętrzne + warunki PPOŻ. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

### 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka w chwili obecnej jest zabudowana jednym budynkiem wpisanym do ewidencji jako pozostały budynek niemieszkalny.

### 2.3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu terenem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest teren budowy. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób poprzez wykonanie ogrodzenia placu budowy i odpowiedniego oznakowania.

### 2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wymienione w pkt 2.6. zagrożenia wymagają wydzielenia tych miejsc trwałym ogrodzeniem (ogrodzenie placu budowy) lub dodatkowo w obrębie placu budowy taśmą sygnalizacyjną przed dostępem innych pracowników niezwiązanych z wykonywaniem danego rodzaju robót budowlanych.

### 2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych osoba o odpowiednich uprawnieniach zobowiązana jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie bhp.

### 2.6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Skala zagrożenia <sup>*)</sup>	Rodzaj zagrożenia <sup>**)</sup>	Miejsce występowania	Czas występowania <sup>***)</sup>
1.	Urazy, otarcia, skaleczenia	2	Umiarkowanie groźny	Montaż ogrodzenia	Rzadko
2.	Stłuczenia, skaleczenia, złamania	3	Groźny	Pracy przy użyciu maszyn budowlanych typu dźwig, koparko-ładowarka	Rzadko
3.	Porażenie prądem elektrycznym, oparzenia, węglenia tkanki,	5	Bardzo groźny	Prace przy sieci i instalacjach elektrycznych	Rzadko
4.	Skaleczenia, zranienia, oparzenia skóry po kontakcie z betonem	2	Niegroźny	Wykonywanie robót zbrojarskich i betonowych, obsługa pompy do betonu	Rzadko
5.	Oparzenia skóry	3	Umiarkowanie groźny	Wykonywanie posadzek betonowych w budynku	Umiarkowanie często
6.	Upadek z wysokości,	5	Bardzo groźny	Wykonywanie stropu, konstrukcji dachu, montaż	Rzadko

	złamania, zranienia, nierć			obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych	
7.	Skaleczenia, zranienia	3	Umiarkowanie groźny	Montaż ślusarki: balustrad, poręczy, urządzeń	Umiarkowanie często
8.	Przyduszenie, zmiażdżenie	5	Bardzo groźny	Montaż elementów prefabrykowanych	Często
<sup>*)</sup> skala zagrożenia od 1-5 <sup>**) rodzaj zagrożenia: marginalny, niegroźny, umiarkowanie groźny, bardzo groźny (1-5)  <sup>***)</sup> czas występowania: bardzo rzadko, rzadko, umiarkowanie często, często, bardzo często (1-5) </sup>					

Należy zwrócić uwagę na:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3 m – wykonywania prac na dachu (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu);
- Przygotowanie placu budowy – m.in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej;
- Wykonywanie konstrukcji żelbetowych – należy przestrzegać zasad bhp przy poszczególnych robotach, sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań. Usuwanie deskowań po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości;
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach dźwigu oraz pomp do podawania betonu;
- Wykonywanie prac dekarских – kolejność montażu musi zapewnić możliwe najszybsze tworzenie samoistnych zespołów elementów konstrukcji oraz łatwość i bezpieczeństwo montażu;
- Roboty wykończeniowe – zaleca się wykonywanie tynków po okresie osiadania i skurczów murów.

Osoby zatrudnione przy montażu i rozbiórce rusztowań muszą być przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowań. Nie należy wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów silnego wiatru i burzy. Należy dokonać odbioru okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny. Rusztowania usytuowane w miejscach przejść i przejazdów powinny mieć daszki ochronne, przy pracach na rusztowaniach przestrzegać zasad bhp.

W trakcie realizacji obiektu przewiduje zagrożenia podczas wykonywania niżej wymienionych robót budowlanych:

Przy montażu stropodachu zagrożenia wynikają z :

- złej komunikacji między operatorem dźwigu a montażystami;
- złym stanem technicznym zawiesi montażowych;

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zagrożenia wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach;
- wykonywania robót na skraju dachu;

## 2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podstawowe środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie robót budowlanych:

- zastosowanie szelek bezpieczeństwa chroniących przed upadkiem z wysokości;
- zapewnienie pracownikom kasków ochronnych;
- zapewnienie pracownikom odpowiedniego obuwia, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej stosownych do wykonywanych prac;
- zapewnienie stabilności rusztowań i odpowiedniej ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia;

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy;
- ochrony osobistej pracownikom;



- przenośnego sprzętu gaśniczego;
- apteczki pierwszej pomocy;
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną;
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi;
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów;
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem;

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić plan „bioz”.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robót winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na Kierowniku Budowy (Robót).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.

## 2.8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

Miejszem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie zaplecze techniczno-socjalne budowy, a osoba odpowiedzialną za przechowywanie kierownik budowy powołany przez inwestora z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.

Wszelkie prace należy realizować w oparciu o uzgodnione plany sytuacyjne oraz projekt techniczny.

Do wykonywania wykopów należy przystąpić po wstępnej niwelacji terenu zgodnie z rzędnymi projektowymi.

(mgr inż. arch. Marcin Danielczak)

### 3. Opinia konserwatorska

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 7200 521, 95 7200 346  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl) e-mail: [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)  
ePUAP: WUOZDELGW  
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wielkopolski, 23. 10. 2025

ZN-G.5183.19.2025 [Wit]

**Gmina Witnica**  
ul. Pl. A. Zabłockiego 6  
66-460 Witnica

Osoba wskazana do kontaktu:  
**Pan Marcin Danielczak**  
**AMD PARTNER Sp. z o.o.**  
ul. Jana Pawła II  
64-400 Międzychód

*Dotyczy: pisma z dnia 11.09.2025 r. Pana Marcina Danielczaka reprezentującego ADM PARTNER Sp. z o.o. występującego z wnioskiem w imieniu Inwestora - Gminy Witnica o opinię konserwatorską projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, obręb 0008 – Nowiny Wielkie, gm. Witnica.*

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), po dokonaniu analizy wniosku oraz załącznika w sprawie zaopiniowania projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, gm. Witnica, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż akceptuje przyjęte rozwiązania dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich. Ponadto informuje, iż wskazany obiekt zlokalizowany jest na układzie ruralistycznym m. Nowiny Wielkie, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Konsekwencją ujęcia w gminnej ewidencji zabytków obiektów lub obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, w przypadkach wymaganych przepisem prawa, jest konieczność uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków planowanych przy nich działań, ale za pośrednictwem właściwego organu gminy lub organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie bowiem z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.): „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”, w związku z czym dokumentację projektową należy uzgodnić na etapie wnioskowania o pozwolenie na budowę z poziomem właściwego starosty.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich opiniuje z uwagą, iż wskazane byłoby drzwi wjazdowe w istniejącym budynku wykonać z materiału nieprzeziernego.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skarżński  
Kierownik Biura

**Otrzymuje:**

1. Adresat na adres osoby wskazanej do kontaktu + rys. Z1, rys. A1, rys. A2
2. aa (4958)

oprac.: insp. Małgorzata Sikora, 13.10.2025 r.

Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem Pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Informacje dotyczące ochrony Pana danych osobowych znajdują się pod adresem <https://www.bip.lwkz.pl/ochrona-danych-osobowych/>





# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

TOM I/III

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania: 30.08.2025

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

**Starosta Gorzowski**

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 Gorzów Wlkp.

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

Dokumentacja stanowi załącznik  
do decyzji nr .....  
z dnia .....  
wydanej przez

**z up. STAROSTY**

inż. **Snieszko Samulczyk**  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Zakres	imię i nazwisko projektanta	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
INST. SANITARNE	mgr inż. Damian Pilarczyk	instalacje sanitarne	WKP/0166/POOS/18	
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Krzyżaniak	instalacje elektryczne	WKP/0215/PWOE/23	



## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (art. 34 ust. 3d 3) oświadczam, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

### **Zespół projektowy:**

#### **ARCHITEKTURA**

*imię i nazwisko projektanta*  
mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność / numer uprawnień*  
architektoniczna / 17/WPOKK/2016

*Podpis*

#### **INST. SANITARNE**

*imię i nazwisko projektanta*  
mgr inż. Damian Pilarczyk

*Specjalność / numer uprawnień*  
instalacje sanitarne / WKP/0166/POOS/18

*Podpis*

#### **INST. ELEKTRYCZNE**

*imię i nazwisko projektanta*  
mgr inż. Rafał Krzyżaniak

*Specjalność / numer uprawnień*  
instalacje elektryczne / WKP/0215/PWOE/23

*Podpis*

## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (art. 34 ust. 3d 3) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

### **ARCHITEKTURA**

projektant

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność / numer uprawnień*

architektoniczna / 17/WPOKK/2016

Podpis



projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

architektoniczna / OKK/UpB/13/2005



## **OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (art. 34 ust. 3d 3) oświadczam, że niniejszy projekt / ekspertyza techniczna stanowiąca część projektu architektoniczno-budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

### **KONSTRUKCJA**

projektant

mgr inż. Zenon Leoniewski

*Specjalność / numer uprawnień*

konstrukcja / 135/Sz/90

*Podpis*



## **SPIS TREŚCI**

### **TOM I– Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)**

#### **1. Zmiany w projekcie**

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie. | str. 2 |
| 1.2. Zasady wprowadzania zmian.       | str. 2 |
| 1.3. Zasady wykorzystania projektu.   | str. 2 |

#### **2. Projekt zagospodarowania terenu**

- |   |         |
|---|---------|
| 2.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.   | str. 3  |
| 2.2. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna. | str. Z1 |

### **TOM II– Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)**

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| 3.1. Część opisowa.   | str. 1  |
| 3.2. Część rysunkowa. | str. A1 |

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| 4. Opis technologiczny | str. 1 |
|------------------------|--------|



## **1. Zmiany w projekcie.**

### **1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.**

W projekcie dopuszcza się wykonanie zmian przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dopuszczalne zmiany w projekcie:

- zmiana otworów drzwiowych i okiennych w przypadku ścian w technologii tradycyjnej – murowanej lub g-k;
- zmiana rodzaju pokrycia dachowego przy jednoczesnym uwzględnieniu masy nowego materiału i DLCP;
- zmiana materiału wykończenia elewacji przy jednoczesnym uwzględnieniu masy nowego materiału, parametrów fizycznych i DLCP;
- zmiana pozostałych materiałów budowlanych z zachowaniem ich parametrów technicznych i fizycznych;

Inne zmiany mogą zostać dokonane tylko za zgodą autora projektu.

### **1.2. Zasady wprowadzania zmian.**

Zmiany należy nanosić czerwonym kolorem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### **1.3. Zasady wykorzystania projektu.**

Zabrania się reprodukowania, kopiowania lub wykorzystywania projektu dla celów handlowych i reklamy bez zgody autora.

Zabrania się również przystosowania projektu do innych technologii.

## 2. Projekt zagospodarowania terenu.

### 2.1. Część opisowa.

#### 2.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku OSP. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

#### 2.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz obiekty do rozbiórki jeżeli istnieją.

Działka w obecnym stanie jest zabudowana jednym obiektem wpisanymi do ewidencji jako pozostały budynek niemieszkalny.

#### 2.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
  - przyłącza infrastruktury technicznej do budynku: n/d
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- c) układ komunikacyjny: bez zmian, zgodnie z rys. Z1.
- d) dostęp do drogi publicznej: bez zmian, bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 694)
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Budynek podlegający opracowaniu wyposażony będzie w niżej wymienione przyłącza:

- energetyczne: bez zmian
- wodociągowe: bez zmian
- kanalizacji sanitarnej: bez zmian

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Obszar opracowania stanowi teren płaski. Na działce znajduje się obecnie zieleń niska. W projektowanym zagospodarowaniu planuje się utwardzenia wyłącznie w strefie wjazdowej oraz w postaci opaski wokół budynku. Nie przewiduje się wycinki drzew. .

- g) inne istotne parametry:

Brak

#### 2.1.4. Zestawienia powierzchni:

Powierzchnia działki/obszaru opracowania: 875,00m<sup>2</sup>

a) powierzchnia zabudowy:

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| a. istniejąca:             | 103,00m <sup>2</sup> |
| b. projektowana rozbudowa: | 201,10m <sup>2</sup> |
| suma:                      | 304,10m <sup>2</sup> |

b) powierzchnia utwardzona, nieprzepuszczalna wody:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a. istniejąca do oczyszczenia:                           | 236,90m <sup>2</sup>      |
| b. istniejąca (do rozbiórki i częściowo do przełożenia): | 61,10m <sup>2</sup>       |
| c. istniejąca do przełożenia:                            | 21,10m <sup>2</sup>       |
| (wjazd do garażu nr 3 oraz pod pojemnikami na odpady)    |                           |
| d. projektowana (typu eko behaton):                      |                           |
| • powierzchnia ogólna:                                   | 42,70m <sup>2</sup>       |
| • powierzchnia utwardzona:                               | 32,60m <sup>2</sup> (76%) |
| suma:  | 290,60m <sup>2</sup>      |

c) powierzchnia biologicznie czynna, przepuszczalna:

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| a. trawnik:                         | 245,70m <sup>2</sup>      |
| b. opaska żwirowa:                  | 24,50m <sup>2</sup>       |
| c. projektowana (typu eko behaton): |                           |
| • powierzchnia ogólna:              | 42,70m <sup>2</sup>       |
| • powierzchnia biologicznie czynna: | 10,10m <sup>2</sup> (24%) |
| suma:                               | 280,30m <sup>2</sup>      |

d) pozostałe istotne parametry

- wskaźnik zabudowy: 0,5
- układ głównej połaci dachu: dach dwuspadowy
  - istniejący: wieża – stromy, dwuspadowy, budynek główny – stromy, wielospadowy
  - projektowane: płaski (dopuszczalny – płaski)
- układ głównej kalenicy połaci dachu względem frontu działki:
  - istniejący: wieża – prostopadły, budynek główny – równoległy
  - projektowane: n/d
- stanowiska postojowe: 3sp

#### 2.1.5. Informacje i dane:

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa, WZ lub MPZP:

Wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rys. Z1

b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Nowiny Wielkie z ok. 1748r. ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działki leżą poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz ich otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.

e) **Pozostałe istotne informacje.**

Brak.

**2.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Szczegóły dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z TOM III Warunku Ochrony Przeciwpożarowej.

**2.1.7. Rzędna posadowienia budynku.**

Przybliżona rzędna posadowienia budynku: + 17,60m n.p.m. – dostosować do istniejącego poziomu na etapie rozpoczęcia robót budowlanych.

**2.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku z uwagi na lokalizację zgodną z warunkami technicznymi, jakim powinien odpowiadać budynek i jego usytuowanie oraz zgodnie z DLCP mieści się w całości w obszarze działki, na której jest realizowana inwestycja.

Obiekty w zakresie lokalizacji, funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem spełnia obowiązujące przepisy. Analiza przesłania (WT2021 §13.1) i zacienienia (WT2021 §60) nie wykazały przesłania istniejących obiektów, projektowanych lub możliwych do zaprojektowania w przyszłości na sąsiadujących działkach.

Ponadto podczas wykonywania prac budowlanych obszar oddziaływania również nie wykracza poza teren nieruchomości.

Obszar oddziaływania na sąsiednie działki projektowanego budynku		
Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
278/1 279 649	DLCP	Lokalizacja zgodna z DLCP, obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)	§12, §13, §19 i §23, obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki

### 2.1.9. Zagospodarowanie wód opadowych.

Wszystkie wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie nieruchomości objętej opracowaniem. Zostaną one odprowadzone powierzchniowo na terenach przepuszczających wodę.

### 2.1.10. Gospodarka odpadami.

Na terenie Gminy zostały uchwalone zasady gospodarowania odpadami stałymi i zgodnie z nimi wszystkie odpady stałe z terenu nieruchomości będą odbierane i utylizowane w Zakładzie Utylizacji Odpadów na podstawie obowiązującej umowy. Pojemniki będą znajdowały się na powierzchni utwardzonej zgodnie z rys. Z1. Odpady segregowane z pojemników będą usuwane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów.

### 2.1.11. Opinia geotechniczna

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby, piasków próchnicznych i torfów) oraz piasków drobnych. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 2,70 – 2,80m p.p.t. ostatecznie stabilizowało się na głębokości 2,61 – 2,95 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 14,72 – 14,74 m n.p.m. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pod względem rodzaju i cech nawierconych gruntów, uwarstwienia podłoża, występowania wody gruntowej, czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia obciążeń i drgań, przy założeniu usunięcia/wymiany gruntów organicznych, warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Na podstawie określonego stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, wartości technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko projektowany obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną oraz PT branży konstrukcyjnej.

## 2.2. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys. Z1



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

działka: 277

stan aktualizacji na dzień 11.10.2024 r.

zgłoszenie GK 6640.4.2572.2024

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000-15"  
Układ wysokościowy "Amsterdam" PL-EVRF2007-NH

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

Pracownia Geodezyjna GEO-SYSTEM

Aleksander Gugala

ul. Moniuszki 7, 66-460 Witnica

NIP 6341587050

Kierownik prac:

mgr inż. Aleksander GUGALA

geodeta uprawniony w zakresie 1 i 2

uprawnienia nr 18995

Sporządził 11.10.2024 r.:

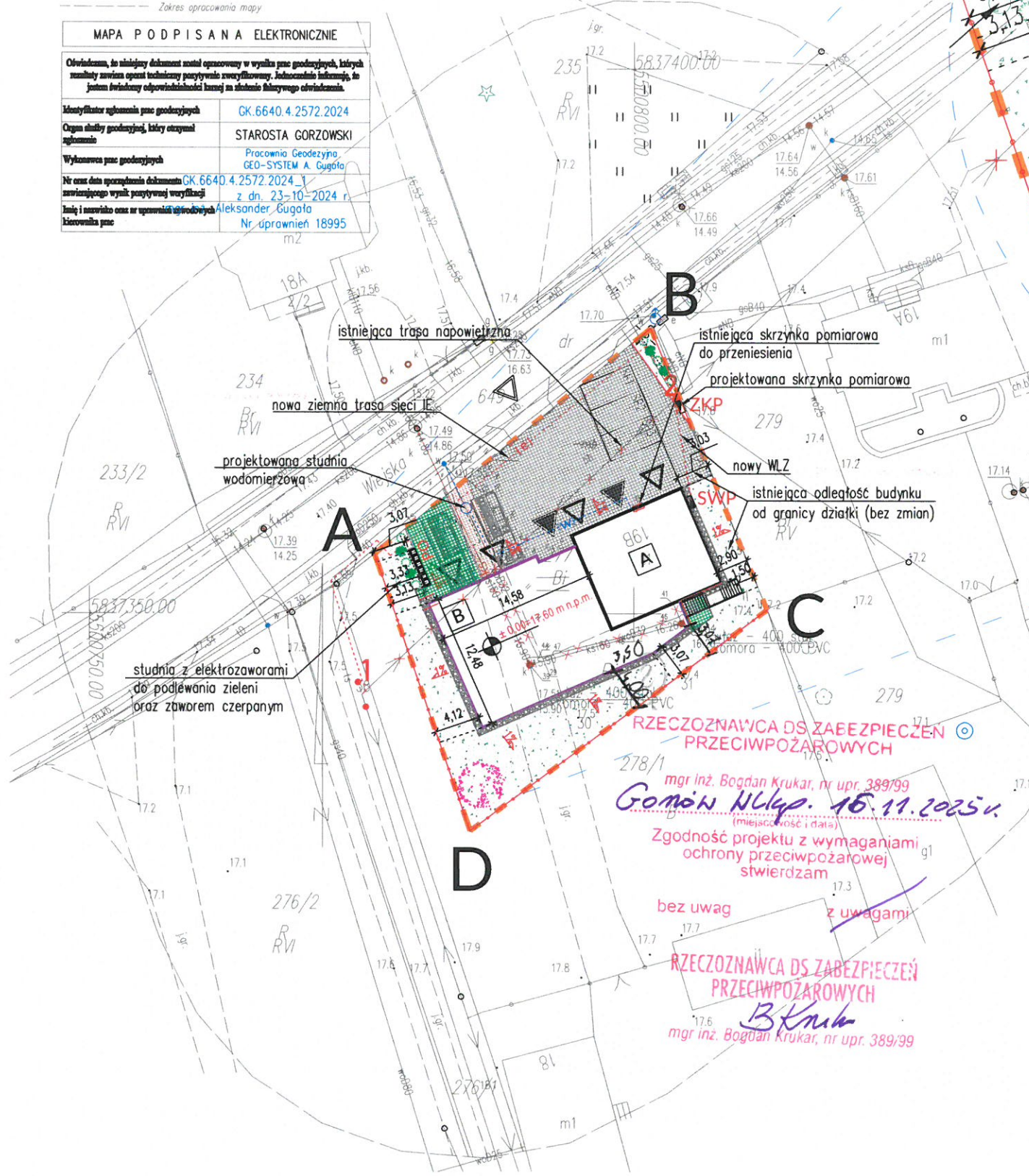
mgr inż. Aleksander GUGALA

geodeta uprawniony w zakresie 1 i 2

uprawnienia nr 18995

Zakres opracowania mapy

MAPA PODPISANA ELEKTRONICZNIE	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.4.2572.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GORZÓWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEO-SYSTEM A. Gugala
Nr czasu dostarczenia dokumentu	GK.6640.4.2572.2024_1
zawierającego wynik poszukiwań weryfikacji	z dn. 23-10-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych	Aleksander Gugala
klasyfikacja prac	Nr uprawnień 18995



skala 1:250

## LEGENDA

- obszar opracowania/działki
- A budynek istniejący dwukondygnacyjny
- B projektowana rozbudowa parterowa
- zjazd z drogi publicznej
- wejście do budynku
- wjazd do budynku
- SP1-SP3 stanowiska postojowe
- pow. biologicznie czynna
- pow. utwardzona istniejąca
- pow. utwardzona projektowana - kostka eko behaton 24% bio
- pow. utwardzona projektowana - w nawiązaniu do typu kostki istniejącej
- opaska żwirowa
- projektowane ogrodzenie panelowe z podmurówką
- śliwa wiśniowa

trawy ozdobne

laurowiśnia

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.  
1.) bez zastrzeżeń  
2.) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku

Rzeczoznawca ds. bezpieczeństwa i higieny pracy inż. Ewa Popiel

Data: 18.11.2025

Lp. 462125

RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

inż. Ewa Popiel

Nr upr. 600/099 gr.1.0

ul. Dworcowa 136/4 64-400 Miedzichód

NIERUCHOMOŚĆ: KUPNO SPRZEDAŻ

niepotrzebne skreślić  
e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: + [48] 600 258 696



AMD PARTNER

sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
64-400 Miedzichód

SZACOWANIE

Data:

30.08.2025

Skala:

1:500

Nr rysunku:

Z1

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZKP złącze kablowo-pomiarowe projektowana lokalizacja
- SWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- e przyłącze energetyczne projektowane (od granicy działki)
- ks przyłącze kanalizacyjne istniejące
- ks instalacja kanalizacji sanitarnej projektowana
- W przyłącze wodne istniejące
- W instalacja zimnej wody projektowana na cele bytowe
- W instalacja zimnej wody projektowana na cele podlewania zieleni
- X istniejące instalacje do demontażu

Szczegóły dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z PT branży elektrycznej i sanitarnej.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Faza projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektant:	specjalność:	nr upr.:	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Miodecka			
Branża: INSTALACJE SANITARNE			
Projektant:	specjalność:	nr uprawnień	podpis
mgr inż. Damian Pilarczyk	instalacje sanitarne	WKP/0166/POOS/18	
Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Projektant:	specjalność:	nr uprawnień	podpis
mgr inż. Rafał Krzyżaniak	instalacje elektryczne	WKP/0215/PWOE/23	
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			





# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

TOM II/III

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

data opracowania: 30.08.2025

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

**Starosta Gorzowski**

ul. Józefa Pankiewicza 5-7

66-400 Gorzów Wlkp.

Dokumentacja stanowi załącznik  
do decyzji nr .....  
z dnia .....  
wydanej przez

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

z up. STAROSTY

inż. *[Signature]*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

*andr-bud*

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

Zakres

Imię i nazwisko projektanta

Specjalność

Uprawnienia

Podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

*[Signature]*

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

architektoniczna

OKK/UpB/13/2005

*[Signature]*

### 3. Projekt architektoniczno-budowlany.

#### 3.1. Opis techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny.

##### 3.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku OSP oraz dostosowanie do aktualnych przepisów istniejącego pomieszczenia spotkań na poddaszu. Budynek jest obiektem siedemnastej kategorii.

##### 3.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego i liczba lokali.

Budynek OSP, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Ilość lokali mieszkalnych: 0

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Garaż: w bryle budynku – 4 stanowiska

Układ funkcjonalny pomieszczeń: zgodnie z opracowaniem graficznym (rys. A4)

Budynek przeznaczony do parkowania pojazdów bojowych, magazynowania sprzętu oraz użytkowania przez strażaków ochotników przed oraz po akcji.

#### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

##### Układ przestrzenny:

Bryła budynku na planie zbliżonym do prostokąta z uskokiem oraz ścianą ukośną w części tylnej. Istniejąca wieża z dachem stromym, dwuspadowym, symetrycznym. Aktualna bryła strażnicy OSP przekryta dachem stromym w formie koperty. Dach projektowanej rozbudowy w formie płaskiej.

##### Wygląd zewnętrzny:

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

a) Główne materiały wykończeniowe elewacji:

- część istniejąca: cegła, dachówka (bez zmian)
- część projektowana: tynk, papa

Ogólna kolorystyka elewacji:

- część istniejąca: dominuje kolor ceglastoczerwony (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: kolor szary z czerwonymi detalami

b) pokrycie dachu:

- część istniejąca: dachówka (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: papa

c) obróbka okapu:

- część istniejąca: blacha w kolorze ceglastoczerwonym (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: blacha w kolorze bordowym

d) stolarka okienna i drzwiowa:

- część istniejąca: PCV
- projektowana rozbudowa: aluminiowa w kolorze białym i czerwonym

e) geometria głównej połaci dachu:

- część istniejąca: dach dwuspadowy stromy (wieża), dach kopertowy (część istniejąca) bez zmian
- projektowana rozbudowa: dach płaski

f) kąt nachylenia dachu:

- część istniejąca: bez zmian
- projektowana rozbudowa: 3°

### 3.1.3. Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura: 1 281,80m<sup>3</sup>
- b) wysokość: 13,75m – bez zmian
- c) szerokość elewacji frontowej: 25,55m
- d) długość: 12,91m
- e) liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- f) liczba kondygnacji podziemnych: 0
- g) powierzchnia użytkowa: 283,60m<sup>2</sup>

### 3.1.4. Opinia geotechniczna.

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby, piasków próchnicznych i torfów) oraz piasków drobnych. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 2,70 – 2,80m p.p.t. ostatecznie stabilizowało się na głębokości 2,61 – 2,95 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 14,72 – 14,74 m n.p.m. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pod względem rodzaju i cech nawierconych gruntów, uwarstwienia podłoża, występowania wody gruntowej, czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia obciążeń i drgań, przy założeniu usunięcia/wymiany gruntów organicznych, warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Na podstawie określonego stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, wartości technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko projektowany obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną oraz PT branży konstrukcyjnej.

### 3.1.5. Sposób posadowienia budynku.

Budynek posadowiony zostanie tradycyjnie na ławach oraz stopach fundamentowych. Szczegółowy opis i rysunki posadowienia budynku w projekcie technicznym (PT) branży konstrukcyjnej.

### 3.1.6. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Woda dla celów spożywczych – z wodociągu w ilości 1,10m<sup>3</sup>/d

Ścieki bytowe – w ilości 1,10 m<sup>3</sup>/dobę odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe – odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie obszaru działki objętej projektem zagospodarowania.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie posiada on żadnych źródeł emisji zanieczyszczeń.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bytowe odpady stałe w ilości normat. 120l/m-c. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.

Pojemniki na odpady znajdują się na terenie utwardzonym kostką betonową w obrębie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania.

- d) Właściwości akustyczne, emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występuje.

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

e) Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie spowodują naruszenia istniejących układów korzeniowych.

**3.1.7. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.**

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej:  $\approx 75,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

b) dostępne nośniki energii:

- 1/ kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja Inwestora w późniejszym okresie użytkowania.
- 2/ pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.
- 3/ spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.
- 4/ energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód.
- 5/ systemy fotowoltaiczne: w budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną, mającą za zadanie pokryć zapotrzebowanie na energię pomocniczą do ogrzewania i przygotowania cwu.
- 6/ elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.
- 7/ energia geotermalna: z uwagi na zbyt wysokie koszty inwestycyjne i długą stopę zwrotu inwestycji zrezygnowano z zastosowania systemu wykorzystującego energię geotermalną.
- 8/ ciepło sieciowe z kogeneracji: brak sieci ciepłowniczej w rejonie inwestycji.
- 9/ powietrzna pompa ciepła: w budynku zaprojektowano instalację ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla których źródłem energii jest powietrzna pompa ciepła.

c) analiza porównawcza

Analiza porównawcza kotła gazowego oraz pompy ciepła powietrze-powietrze:

Wariant 1 – kocioł gazowy

$Q_{k,H}$  budynku = 4737 kWh / rok

Roczne zużycie gazu  $V = 2614 \text{ m}^3/\text{rok}$

Cena jednostkowa gazu 2,62 zł/m<sup>3</sup>

Roczny koszt ogrzewania i wentylacji budynku 6849,00 zł/rok

Wariant 2 – pompa ciepła powietrze-powietrze (wariant wybrany)

$Q_{k,H}$  budynku = 1349 kWh / rok

Roczne zużycie energii elektrycznej  $E = 1166 \text{ kWh/rok}$

Cena jednostkowa energii elektrycznej 2,8 zł/kWh

Roczny koszt ogrzewania i wentylacji budynku 3265,30 zł/rok

Analiza łącznego kosztu inwestycji i eksploatacji w przeciągu 10 lat:

Wariant 1 Zakup kotła gazowego+ system kominowy – 35 000 zł.

Koszt gazu dla 10 lat – 68 490,00 zł

Łącznie 103 490,00 zł

Wariant 2

autor projektu:

AMD PARTNER SP. Z O.O.

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzybóże

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 9



Zakup pompy ciepła powietrze-powietrze - 30 000 zł  
Koszt energii elektrycznej dla 10 lat – 32 653,00 zł  
Łącznie 62 653,00 zł

Z powyższej analizy wynika, że zastosowanie wariantu 2 z pompą ciepła jest uzasadnione ekonomicznie.

### **3.1.8 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

#### **1. Instalacje i urządzenia wentylacyjne.**

##### **Wentylacja.**

W projekcie zaproponowano rozdział wentylacji budynku na system wentylacji nawiewno-wywiewnej bytowej pomieszczeń szatni i umywalni, wentylacji wywiewnej z garaży oraz wentylację wywiewną z pomieszczeń sanitarnych. Szczegóły zgodnie z PT branży sanitarnej.

#### **2. Instalacje i urządzenia sanitarne.**

##### **Instalacja wodociągowa.**

Budynek zasilany będzie z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wymagające przebudowy (wg odrębnego opracowania). Układ wodomierzowy przeniesiony zostanie do nowoprojektowanej studni. Ciepła woda przygotowywana będzie za pośrednictwem pompy ciepła ze zintegrowanym zbiornikiem cwu. Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych, łączonych kształtkami na tuleje zaciskowe, prowadzonych dla zasilania przyborów sanitarnych w posadzkach oraz ściankach. Szczegóły zgodnie z PT branży sanitarnej.

##### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej fi160. Ze względu na kolizję z rozbudową budynku zaprojektowano jego przebudowę. Zaprojektowano grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przykanalikiem PVC160 (rura PVC-U kanalizacji zewn. klasa S, Lita SN8, 160x4,7) do studni rewizyjnej DN1000, zlokalizowanej na działce. Studnię rewizyjną należy nabudować na istniejącym przyłączu kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej poza zakresem opracowania.

##### **Instalacje i urządzenia grzewcze.**

Źródłem ciepła w budynku będą klimatyzatory. Zakłada się pozostawienie istniejącego źródła ciepła w postaci pieca elektrycznego na wypadek awarii.

### **3.1.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.**

W budynku zostaną zainstalowane termoregulatory we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanych.

#### **3. Instalacje i urządzenia elektryczne.**

##### **ZEWNĘTRZNE**

Budynek zasilany będzie ze złącza kontrolno-pomiarowego typu ZK1x-1P (złącze według odrębnego opracowania) zlokalizowanego w granicy działki poprzez szafę wyłącznika pożarowego oraz wewnętrzne linie zasilające doprowadzone do rozdzielnic głównej budynku. Przyłącze teletechniczne wprowadzane będzie przez operatora do budynku poprzez przepusty.

##### **WEWNĘTRZNE**

Przy wejściu do budynku oraz lokalu użytkowego zlokalizowano przycisk wyłącznika pożarowego

odcinającego zasilanie dla całego budynku. W budynku zaprojektowano instalację siłową, gniazd wtykowych 230V, oświetleniową. Budynek chroniony będzie poprzez instalację odgromową klasy IV połączona z instalacją uziemiającą poprzez złącza kontrolno-pomiarowe. Instalacja uziemiająca wykonana zostanie w oparciu o uziom otokowy. W budynku wykonana zostanie instalacja połączeń wyrównawczych oraz przeciwprzepięciowa. W budynku przewidziano instalację oświetlenia ogólnego załączanego przez czujniki ruchu i włączniki oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

#### **3.1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Szczegóły dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z TOM III Warunku Ochrony Przeciwpożarowej.

#### **3.1.11. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne świadectwa, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **3.1.12. Realizacja obiektu.**

Realizację obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wymagane prawem budowlanym.

### **3.2. Spis rysunków:**

1. Elewacje	rys. nr A1.
2. Elewacje	rys. nr A2.
3. Elewacje	rys. nr A3.
4. Rzut parteru	rys. nr A4.
5. Rzut poddasza	rys. nr A5.
6. Rzut dachu	rys. nr A6.
7. Przekrój A-A	rys. nr A7.
8. Przekrój B-B	rys. nr A8.
9. Elewacje	rys. nr I1.
10. Elewacje	rys. nr I2.
11. Rzut przyziemia	rys. nr I3.
12. Rzut poddasza	rys. nr I4.
13. Rzut wieży	rys. nr I5.
14. Rzut dachu	rys. nr I6.
15. Przekrój A-A	rys. nr I7.





ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA

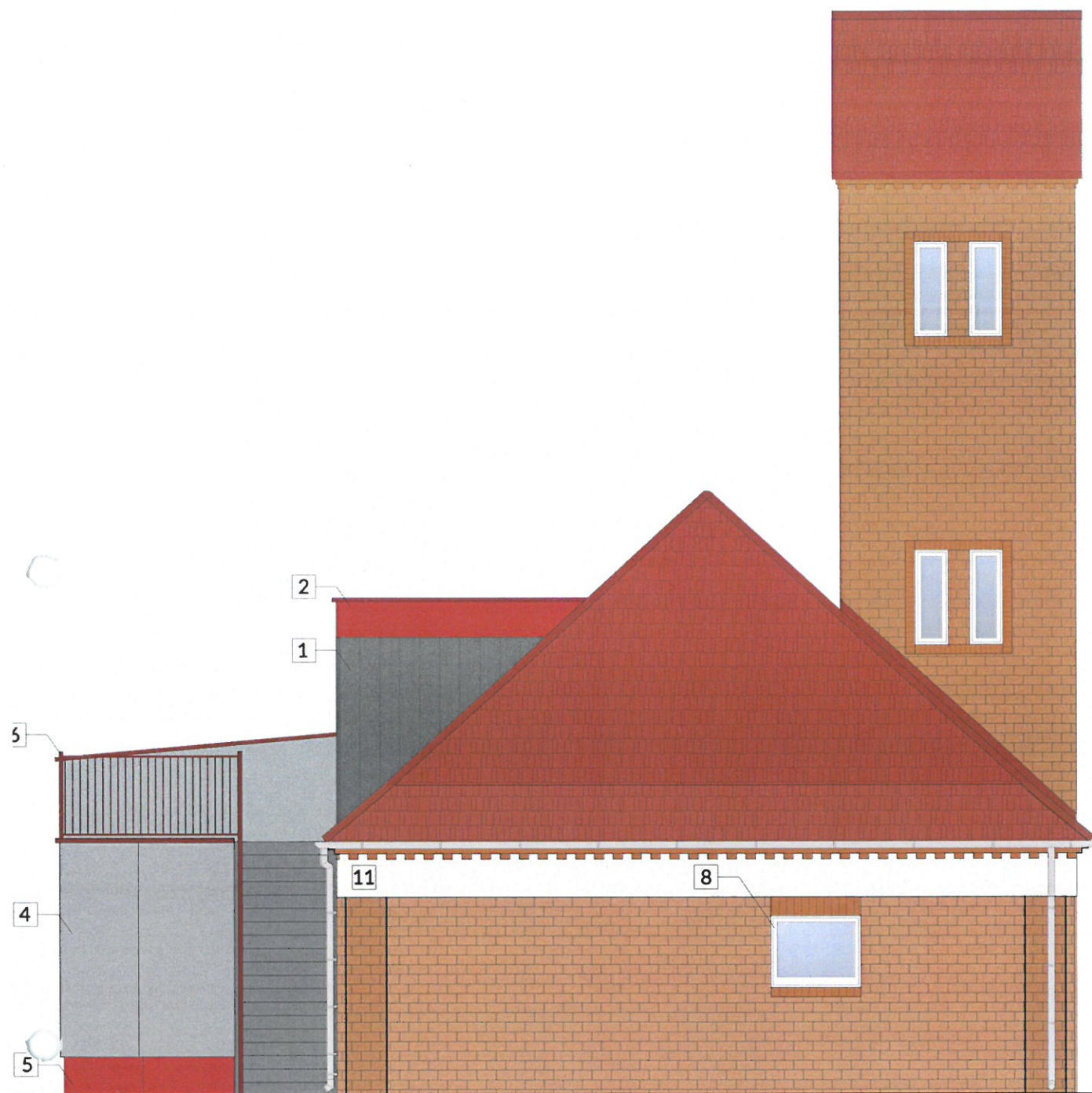
- |   |   |
|---|---|
| 1 | BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY<br>(ciemny szary) |
| 2 | OBROBKA BLACHARSKA<br>(czerwony)          |
| 3 | TYNK<br>(czerwony)                        |
| 4 | TYNK<br>(szary)                           |
| 5 | COKÓŁ<br>(czerwony)                       |
| 6 | BALUSTRADA<br>(czerwona)                  |

LEGENDA

- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 7  | STOLARKA OKIENNA<br>(czerwony)        |
| 8  | STOLARKA OKIENNA<br>(biały)           |
| 9  | STOLARKA DRZWIOWA/BRAMY<br>(czerwony) |
| 10 | PAPA<br>(czarny)                      |
| 11 | TYNK<br>(biały)                       |

NIERUCHOMOŚCI:	KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
			Data:
			30.08.2025
			Skala:
			1:75
			Nr rysunku:
			A1
e-mail: m.danielczak@gmail.com			
tel.: + [48] 600 258 696			
AMD PARTNER			
sp. z o.o.			
ul. Jana Pawła II 5b			
64-400 Międzychód			
PROJEKTY:	DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO
Obiekt:	BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:	Gmina Witnica		
tytuł rysunku:	ELEWACJE		
Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Upb/13/2005	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Młodecka			
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA

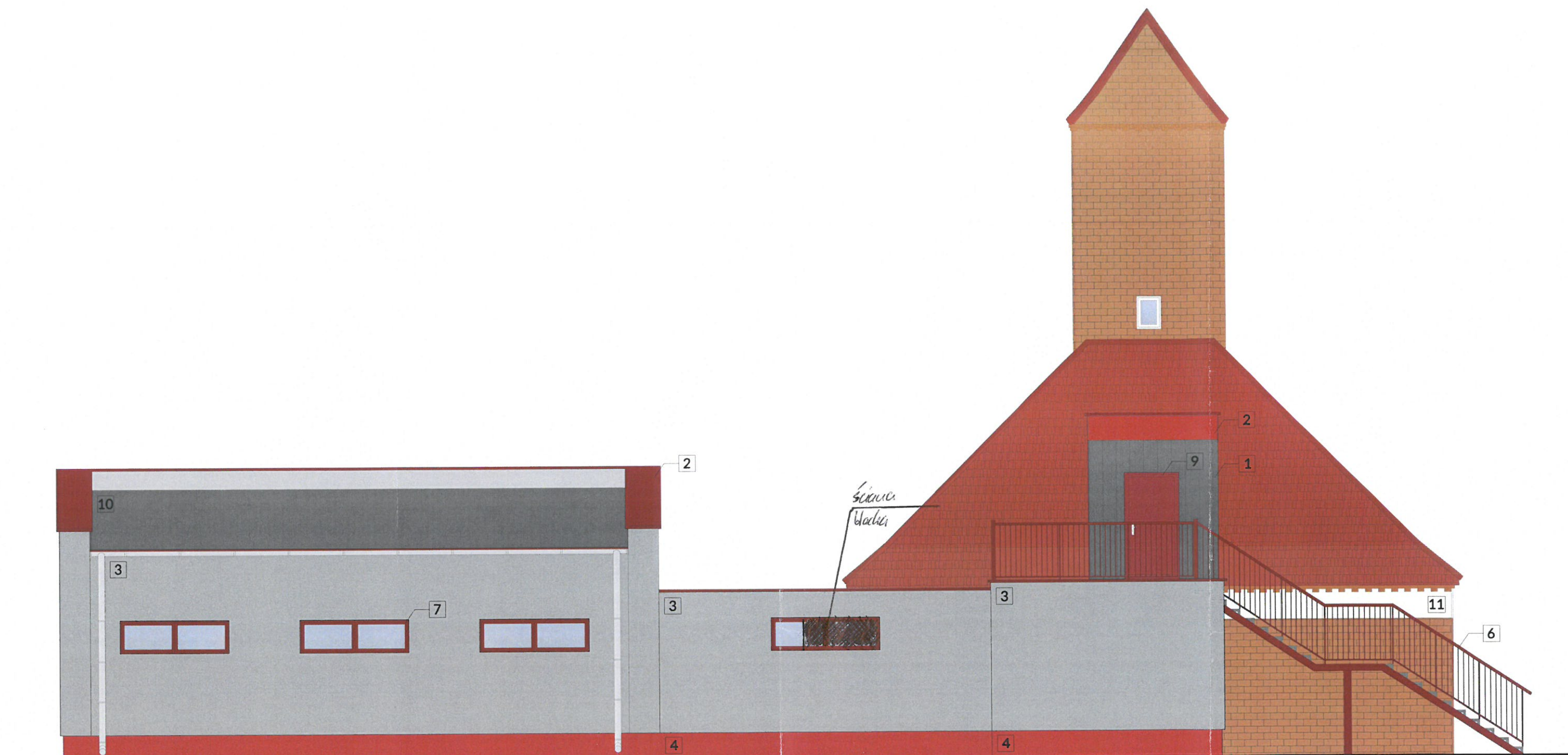
- 1 BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY  
(ciemny szary)
- 2 OBRÓBKĄ BLACHARSKA  
(czerwony)
- 3 TYNK  
(czerwony)
- 4 TYNK  
(szary)
- 5 COKÓŁ  
(czerwony)
- 6 BALUSTRADA  
(czerwony)

LEGENDA

- 7 STOLARKA OKIENNA  
(czerwony)
- 8 STOLARKA OKIENNA  
(biały)
- 9 STOLARKA DRZWIOWA/BRAMY  
(czerwony)
- 10 PAPA  
(czarny)
- 11 TYNK  
(biały)

NIERUCHOMOŚCI:	KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
			Data:
			30.08.2025
			Skala:
			1:75
			Nr rysunku:
			A2
e-mail: m.danielczak@gmail.com			
tel.: + [48] 600 258 696			
AMD PARTNER			
sp. z o.o.			
ul. Jana Pawła II 5b			
64-400 Miedzychód			
PROJEKTY:	DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO
Obiekt:	BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:	Gmina Witnica		
tytuł rysunku:	ELEWACJE		
Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Upb/13/2005	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Młodecka			
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			





ELEWACJA POŁUDNIOWA

Okna a kolekcja  
od gminy

#### LEGENDA

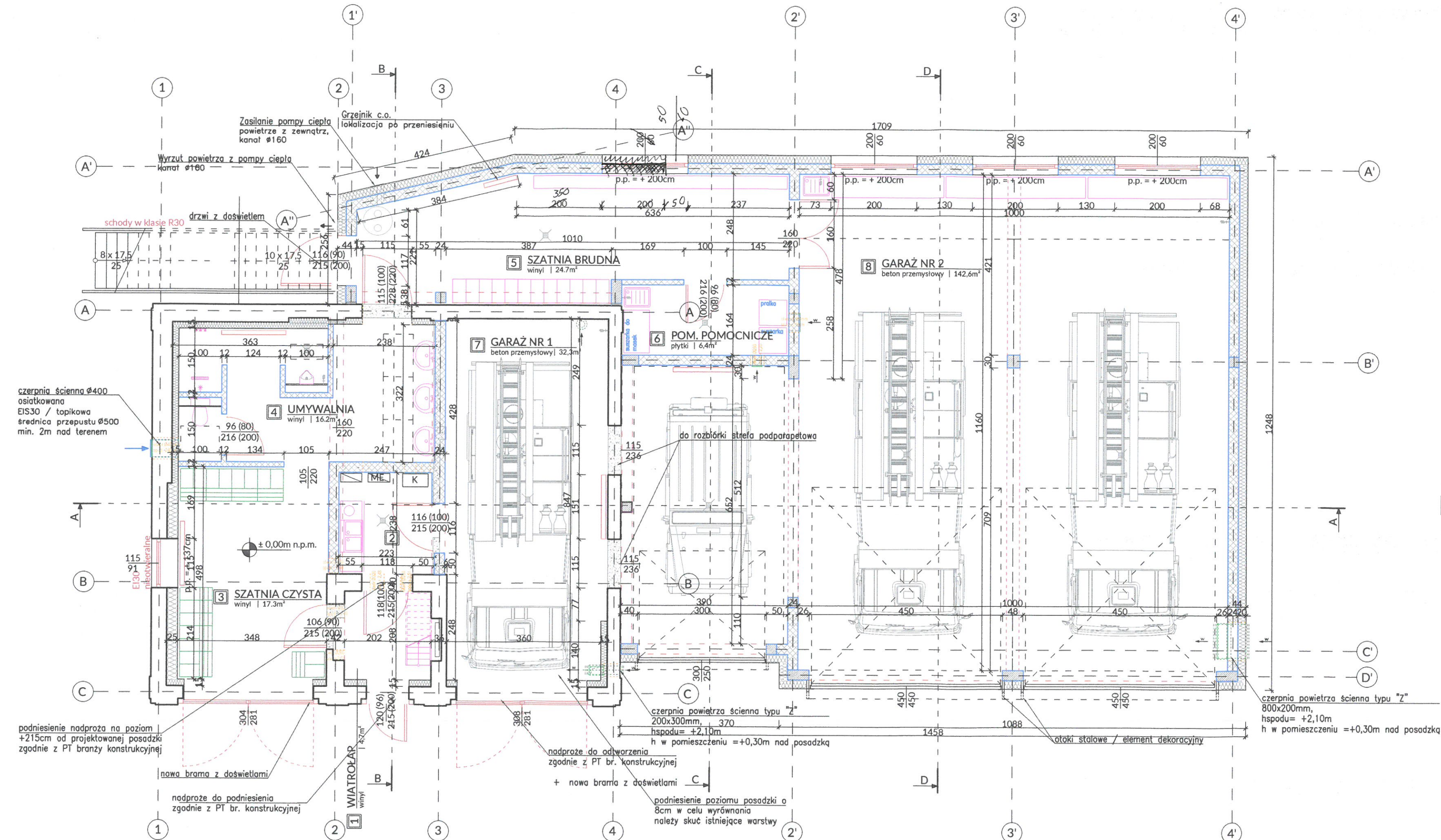
- |   |   |
|---|---|
| 1 | BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY<br>(ciemny szary) |
| 2 | OBRÓBKA BLACHARSKA<br>(czerwony)          |
| 3 | TYNK<br>(czerwony)                        |
| 4 | TYNK<br>(szary)                           |
| 5 | COKÓŁ<br>(czerwony)                       |
| 6 | BALUSTRADA<br>(czerwona)                  |

#### LEGENDA

- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 7  | STOLARKA OKIENNA<br>(czerwony)        |
| 8  | STOLARKA OKIENNA<br>(biały)           |
| 9  | STOLARKA DRZWIOWA/BRAMY<br>(czerwony) |
| 10 | PAPA<br>(czarny)                      |
| 11 | TYNK<br>(biały)                       |

NIERUCHOMOŚCI:	KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
			Data:
			30.08.2025
			Skala:
			1:75
			Nr rysunku:
			A3
e-mail: m.danielczak@gmail.com			
tel.: + [48] 600 258 696			
<b>AMD PARTNER</b>			
sp. z o.o.			
ul. Jana Pawła II 5b			
64-400 Międzychód			
PROJEKTY:	DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO
Obiekt:	BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:	Gmina Witnica		
tytuł rysunku:	ELEWACJE		
Branża: ARCHITEKTONICZNA			
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Upb/13/2005	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Młodecka			
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU		
1	wiatrołap	4,7
2	pom. techniczno-porządkowe	5,2
3	szatnia czysta	17,3
4	umywalnia	16,2
5	szatnia brudna	24,7
6	pom. pomocnicze	6,4
7	garaż nr 1	32,3
8	garaż nr 2	142,6
razem:		249,4m <sup>2</sup>

- LEGENDA**
- ściany istniejące
  - projektowane ściany
  - projektowane elementy żelbetowe
  - ściany do wyburzenia
  - istniejący grzejnik (nowa lokalizacja)
  - istniejący grzejnik (bez zmian lokalizacji)
  - szafka na ubrania (2 komorowa) z ławką
  - szafka na odzież brudną, wentylowana bez ławki
  - wieszak
- ME** magazyn energii PV  
**K** nowa lokalizacja istniejącego kotła na prąd

Rzeczoznawca ds. Sanitarnohigienicznych inż. Ewa Popiel

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / zastrzeżeń:

Data: 18.11.2025 inż. Ewa Popiel  
Lp. 884125 nr uprawnień 193-990-01 w zakresie bud. przemysłowych i usługowych (podpis i pieczęć inżynierska)  
M. Popiel ul. Dworcowa 4, 64-400 Międzybóże  
tel. 608 303 631

Rzeczoznawca ds. bezpieczeństwa i ergonomii pracy inż. Ewa Popiel

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1.) bez zastrzeżeń  
2.) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku (opinia)

Lp. opinii: 462125  
Data: 18.11.2025

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**  
inż. Ewa Popiel  
Nr upr. 204/09/10  
ul. Dworcowa 4, 64-400 Międzybóże  
tel. 608 303 631  
(podpis i pieczęć inżynierska)

**RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**

mgr inż. Bogdan Krukar, nr upr. 389/99  
Go nowa N. upr. 16.11.2025  
(miejscowość i data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami

**RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
B. Krukar  
mgr inż. Bogdan Krukar, nr upr. 389/99

NIERUCHOMOŚCI KUPNO SPRZEDAŻ SZACOWANIE

e-mail: m.danielczak@gmail.com  
tel.: + (48) 600 258 696

**AMD PARTNER**  
sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
64-400 Międzybóże

**A4**

PROJEKT: DOKUMENTACJA POZWOLENIA KIEROWNICTWO

Obiekt: BUDYNEK OSP

Lokalizacja: gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277

Investor: Gmina Witnica

tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**

Branda: ARCHITEKTONICZNA

Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

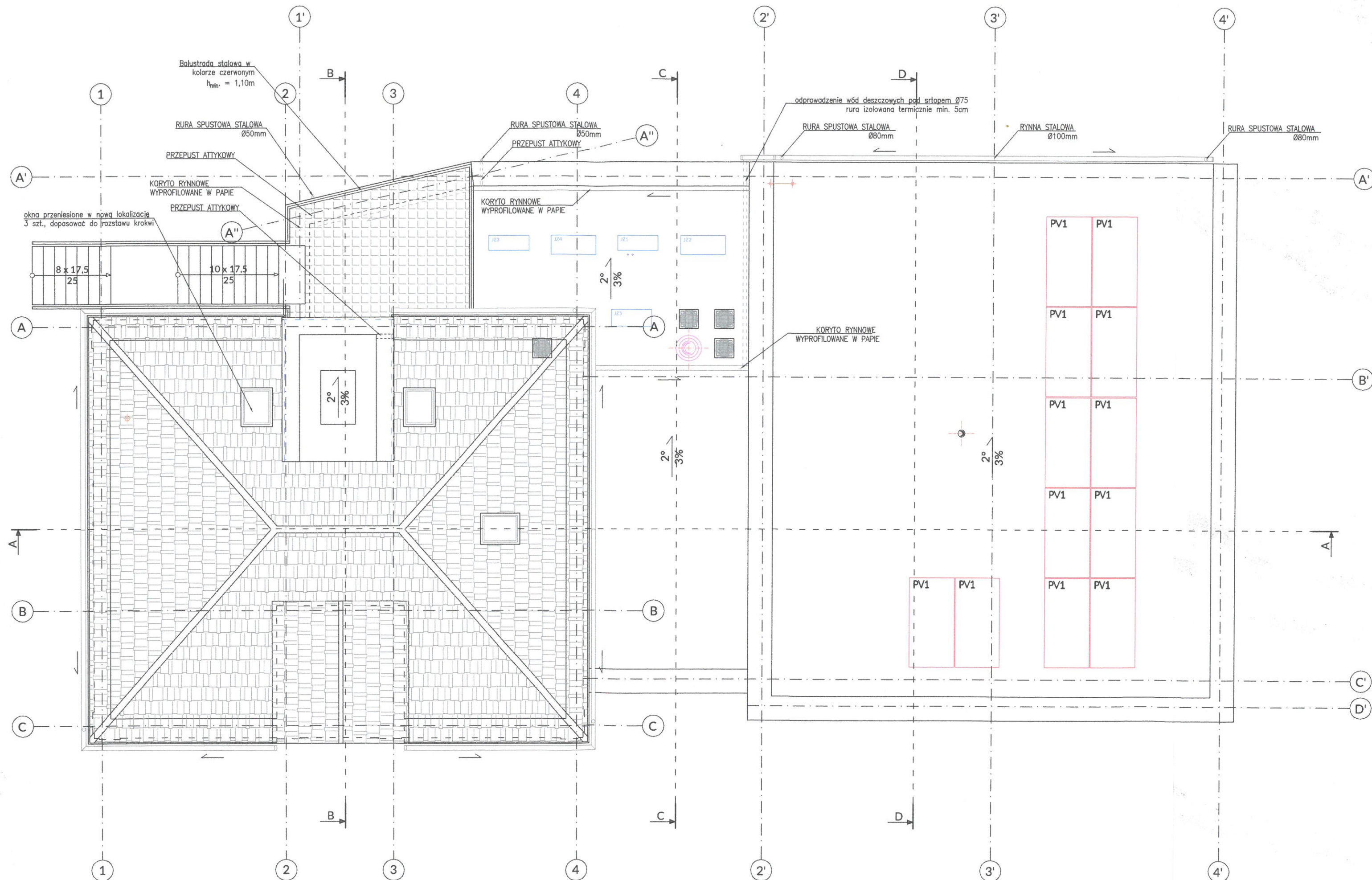
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOK/2016	
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Upb/13/2005	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Młodecka			

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.



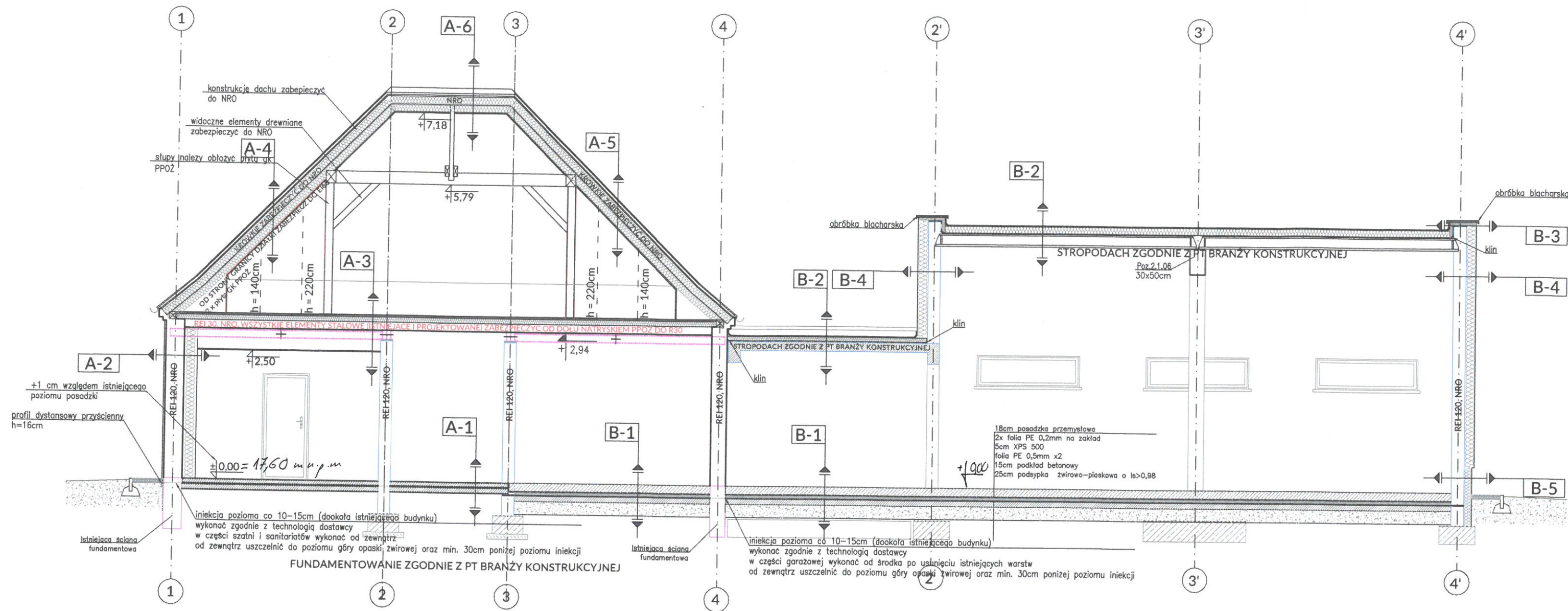






NIERUCHOMOŚĆ:		KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
e-mail: m.danielczak@gmail.com				Data:
tel.: + [48] 600 258 696				30.08.2025
				Skala:
				1:75
				Nr rysunku:
				A6
		ul. Jana Pawła II 5b 64-400 Międzybóże		
PROJEKTY:	DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO	
Obiekt:	BUDYNEK OSP			
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277			
Inwestor:	Gmina Witnica			
tytuł rysunku:				
RZUT DACHU				
Branża: ARCHITEKTONICZNA				
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016		
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Upb/13/2005		
Opracowanie:				
mgr inż. arch. Karolina Młodecka				
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.				





A-1	
podłoga winylowa	0,35 [cm]
wylewka samopoziomująca	0-0,65 [cm]
jastrych istniejący	7 [cm]
istniejące warstwy posadzki	- [cm]

A-2 REI 60,NRO	
istniejący mur	36 [cm]
termoizolacja	15-25 [cm]
tynek gipsowy	- [cm]
gładź gipsowa	- [cm]

A-3 REI 30,NRO	
podłoga LVT + wylewka samopoziomująca	
zbrojona	10 [mm]
plyta cementowo-wiórowa Duripanel	20 [mm]
plyta OSB (istniejąca)	22 [mm]
legary drewniane	10 x 5 [cm]
termoizolacja / wełna	10 [cm]
strop istniejący	16 [cm]
puszta na dodatkowe pasma PPOŻ	20 [mm]
zabezpieczenie PPOŻ / PROMATECT	12 [mm]
sufit podwieszany modułowy	20 [mm]

A-4 EI 60,NRO	
dachówka istniejąca	
łata	6 x 4 [cm]
kontrłata	6 x 2,5 [cm]
membrana przeciwwiatrowa	
krokiew (zabezpieczyć do NRO)	- [cm]
wełna mineralna (warstwa dodatkowa)	15 [cm]
ruszt stalowy (wykorzystać istniejący)	
paroizolacja	
plytka g-k EI 60	2x1,25 [cm]
gładź gipsowa	

A-5 NRO	
dachówka istniejąca	
łata	6 x 4 [cm]
kontrłata	6 x 2,5 [cm]
membrana przeciwwiatrowa	
krokiew (zabezpieczyć do NRO)	- [cm]
wełna mineralna (warstwa dodatkowa)	15 [cm]
ruszt stalowy (wykorzystać istniejący)	
paroizolacja	
plytka g-k	1,25 [cm]
gładź gipsowa	

A-6 NRO	
dachówka istniejąca	
membrana przeciwwiatrowa	
krokiew / kalenica (zabezpieczyć do NRO)	
wełna mineralna (warstwa dodatkowa)	15 [cm]
ruszt stalowy (wykorzystać istniejący)	
paroizolacja	
plytka g-k	1,25 [cm]
gładź gipsowa	

B-1	
posadzka przemysłowa	18 [cm]
warstwa poślizgowa	2x PE
izolacja termiczna / XPS 500	5 [cm]
izolacja przeciwwilgociowa	- [cm]
beton podkładowy	15 [cm]
piasek zagęszczony ls>0,98	25 [cm]

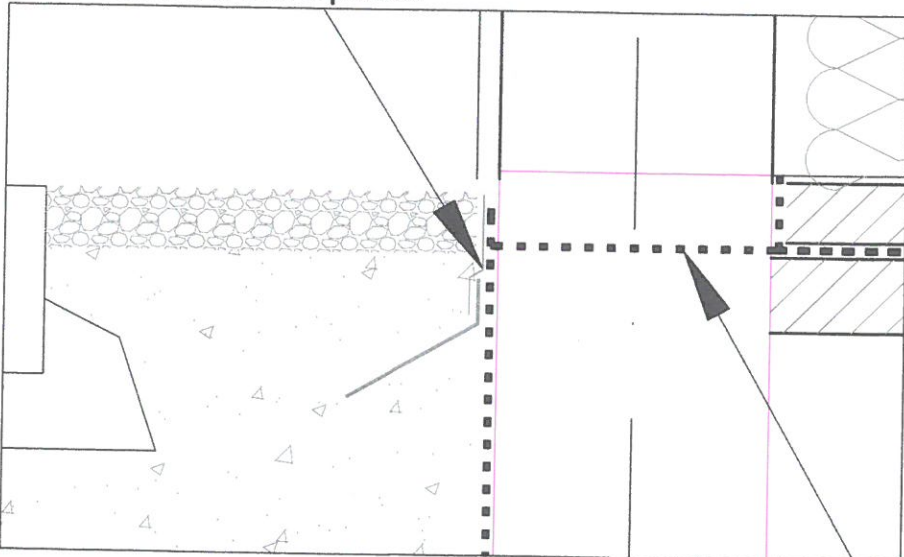
B-2	
papa wierzchnia	- [cm]
papa podkładowa samoprzylepna	- [cm]
plyta PIR λ min. 0,022	10 [cm]
klej PU	- [cm]
paroizolacja	- [cm]
grunt	- [cm]
strop żelbetonowy wylewany	18 [cm]
tynek gipsowy + gładź	- [cm]

B-3	
tynek silikatowy	1,5 [cm]
izolacja termiczna	20 [cm]
ściana zewnętrzna	24 [cm]
paroizolacja	- [cm]
izolacja termiczna	10 [cm]
papa wywinięta pod attykę	- [cm]

B-4	
tynek silikatowy	1,5 [cm]
izolacja termiczna	20 [cm]
ściana zewnętrzna	24 [cm]
tynek gipsowy	- [cm]

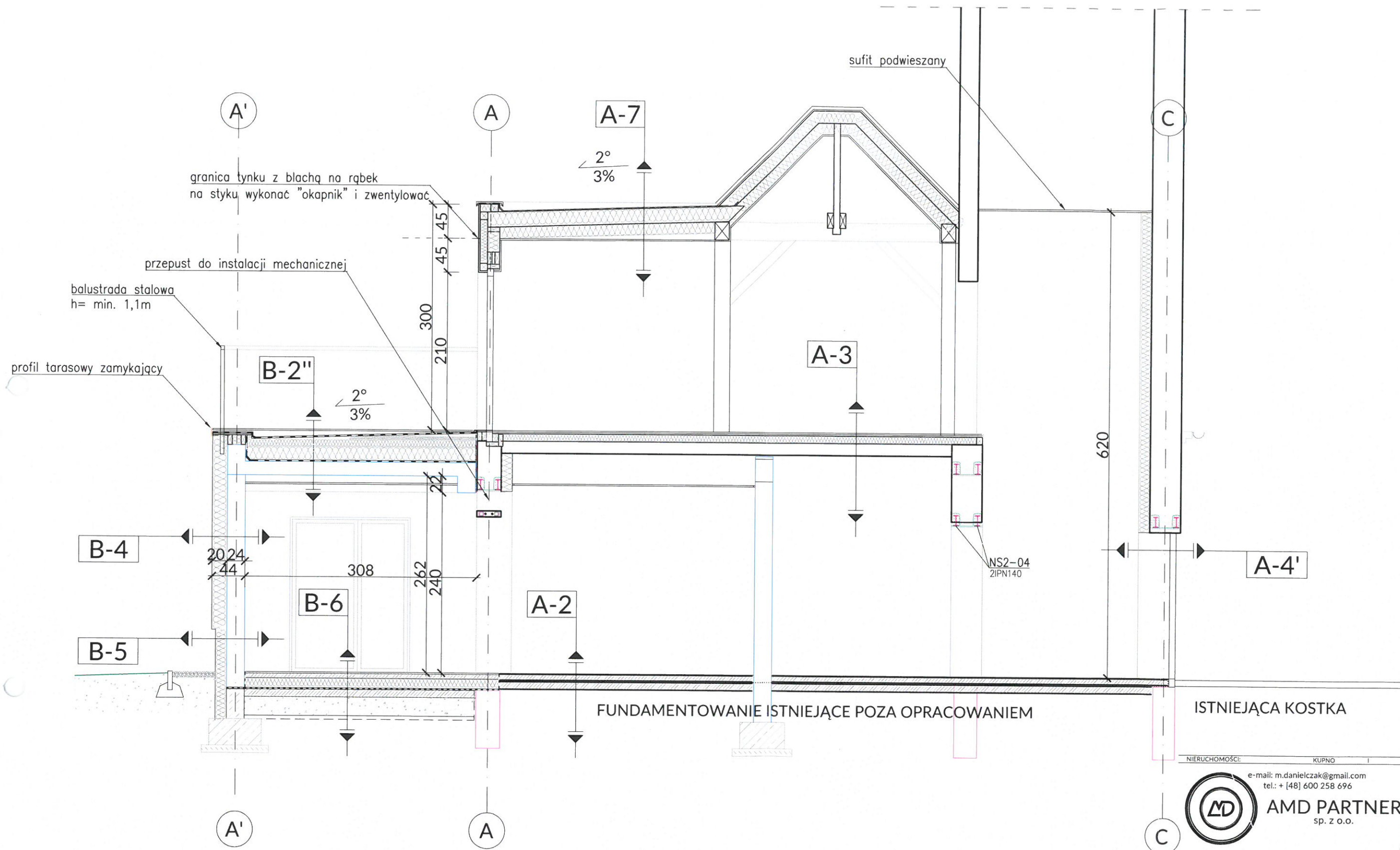
B-5	
2 x masa bitumiczna	- [cm]
ściana fundamentowa	24 [cm]
2 x masa bitumiczna	- [cm]
styropian wodoodporny	15 [cm]
folia kubełkowa	- [cm]

## zbliżenie strefa opaski

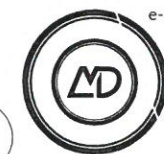


NIERUCHOMOŚCI:	KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
e-mail: m.danielczak@gmail.com			Data:
tel.: + (48) 600 258 696			30.08.2025
AMD PARTNER			Skala:
sp. z o.o.			1:75
ul. Jana Pawła II 5b			Nr rysunku:
64-400 Międzychód			A7
PROJEKT:	DOKUMENTACJA	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO
Obiekt:	BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:	Gmina Witnica		
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
Branda:	ARCHITEKTONICZNA		
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	[podpis]
Projektant sprawdzający:	specjalność	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Jacek Kramer	architektoniczna	OKK/Urb/13/2005	[podpis]
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Karolina Młodecka			
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			





NIERUCHOMOŚCI: KUPNO | SPRZEDAŻ | SZACOWANIE



e-mail: m.danielczak@gmail.com  
tel.: + [48] 600 258 696

**AMD PARTNER**  
sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
64-400 Międzychód

Data:  
**30.08.2024**  
Skala:  
1:50  
Nr rysunku:  
**A8**

PROJEKTY: DOKUMENTACJE | POZWOLENIA | KIEROWNICTWO

Obiekt: BUDYNEK OSP

Lokalizacja: gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277

Inwestor: Gmina Witnica

tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B-B

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant: specjalność nr uprawnień podpis

mgr inż. arch. Marcin Danielczak architektoniczna 17/WPOKK/2016

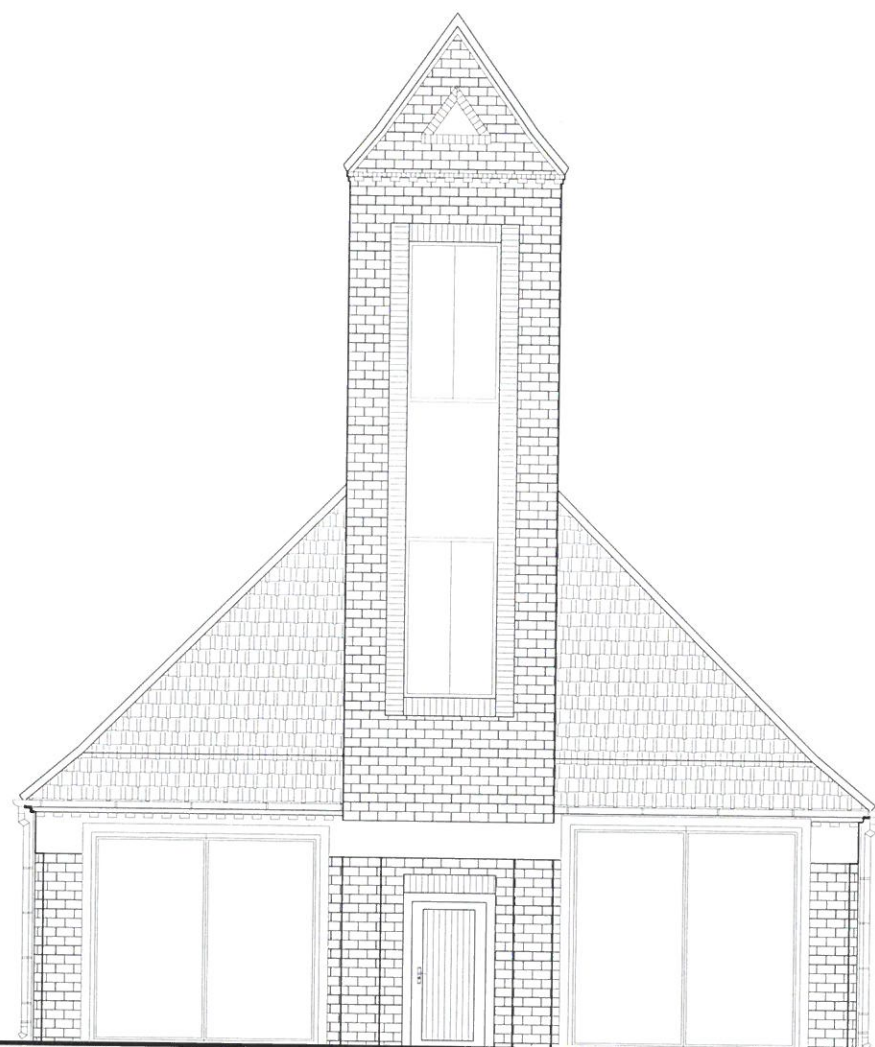
Projektant sprawdzający: specjalność nr uprawnień podpis

mgr inż. arch. Jacek Kramer architektoniczna OKK/Upb/13/2005

Opracowanie: mgr inż. arch. Karolina Młodecka

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.



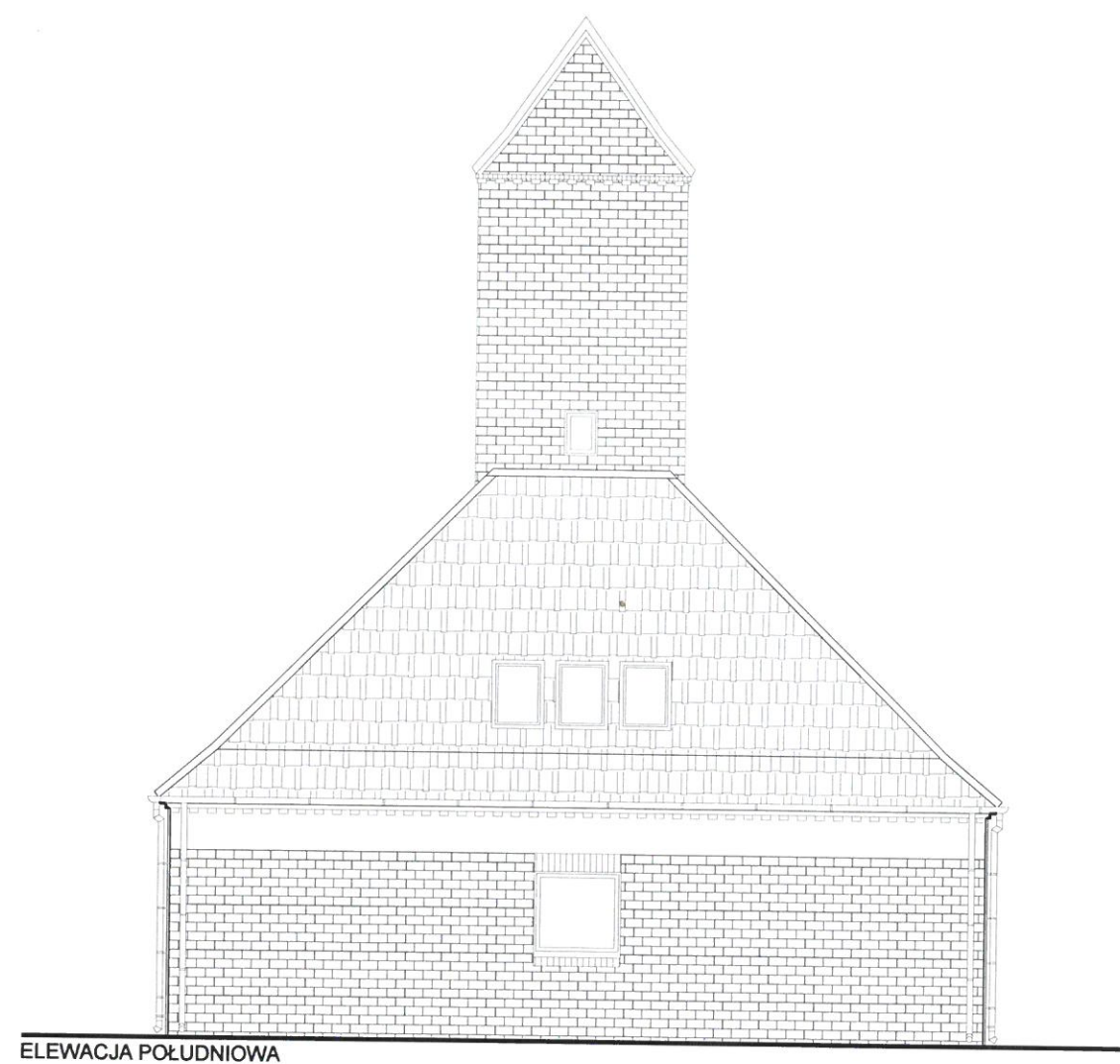


ELEWACJA PÓŁNOCNA

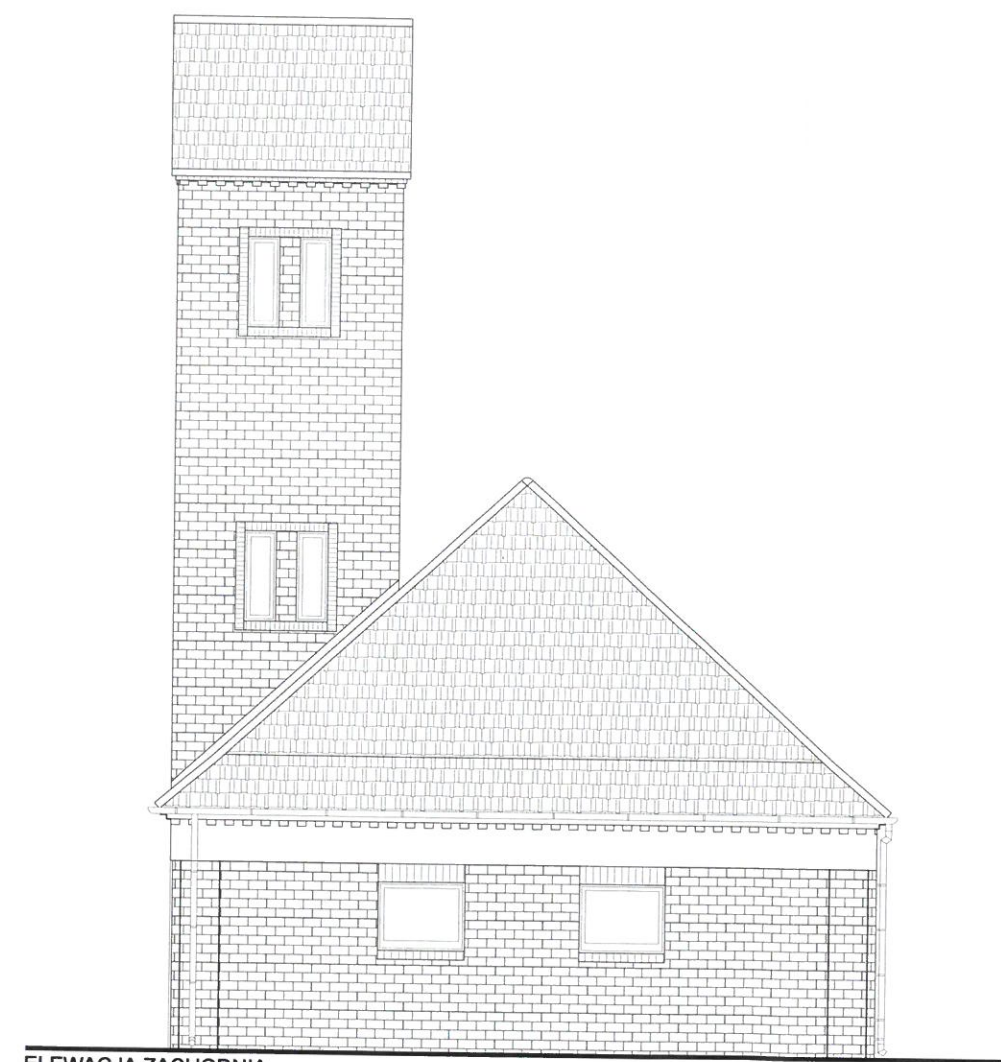


ELEWACJA WSCHODNIA

NIERUCHOMOŚCI:		KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
				Data:
				30.03.2025
				Skala:
				1:100
				Nr rysunku:
				11
PROJEKTY:		DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO
Obiekt:		BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:		gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:		Gmina Witnica		
tytuł rysunku:		ELEWACJA		
Branża:		ARCHITEKTONICZNA		
Faza:		INWENTARYZACJA		
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016		
Opracowanie:				
mgr inż. arch. Karolina Młodecka	-	-		
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.				



ELEWACJA POŁUDNIOWA

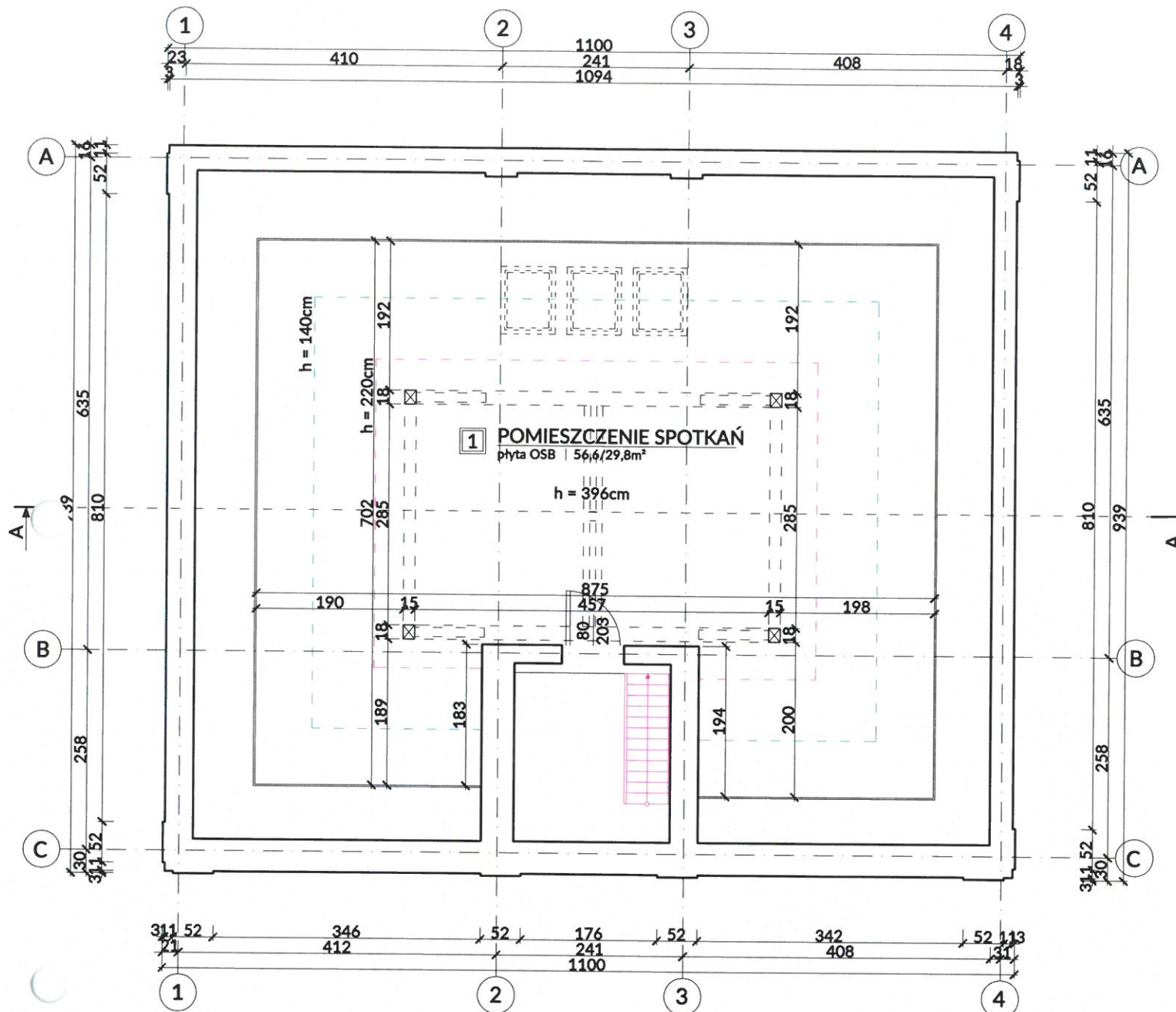


ELEWACJA ZACHODNIA

NIERUCHOMOŚĆ:		KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
e-mail: m.danielczak@gmail.com				Data:
tel.: + [48] 600 258 696				30.03.2025
				Skala:
				1:100
				Nr rysunku:
				12
				ul. Jana Pawła II 5b 64-400 Międzychód
PROJEKTY:	DOKUMENTACJE	POZWOLENIA	KIEROWNICTWO	
Obiekt:	BUDYNEK OSP			
Lokalizacja:	gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277			
Inwestor:	Gmina Witnica			
tytuł rysunku:	ELEWACJA			
Branża:	ARCHITEKTONICZNA			
Faza:	INWENTARYZACJA			
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016		
Opracowanie:				
mgr inż. arch. Karolina Młodecka	-	-		
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.				

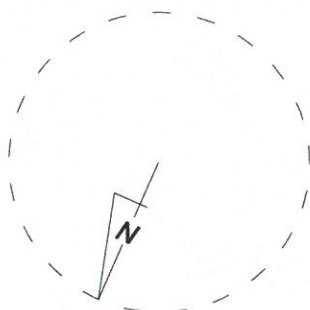






#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA

	P.P.	P.U.
1 pomieszczenie spotkań	56,5	29,8
razem:	56,5m <sup>2</sup>	29,8m <sup>2</sup>



NIERUCHOMOŚCI: KUPNO | SPRZEDAŻ | SZACOWANIE



e-mail: m.danielczak@gmail.com  
 tel.: + [48] 600 258 696

**AMD PARTNER**  
 sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
 64-400 Międzybóże

Data:  
 30.03.202  
 Skala:  
 1:100  
 Nr rysunku:

**14**

PROJEKT: DOKUMENTACJE | POZWOLENIA | KIEROWNICTWO

Obiekt: BUDYNEK OSP

Lokalizacja: gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277

Inwestor: Gmina Witnica

tytuł rysunku:

#### RZUT PODDASZA

Branda: ARCHITEKTONICZNA

Faza: INWENTARYZACJA

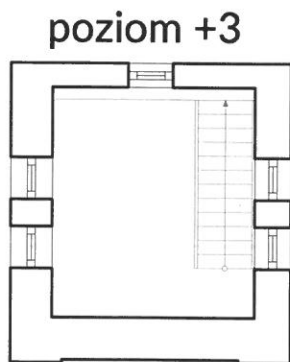
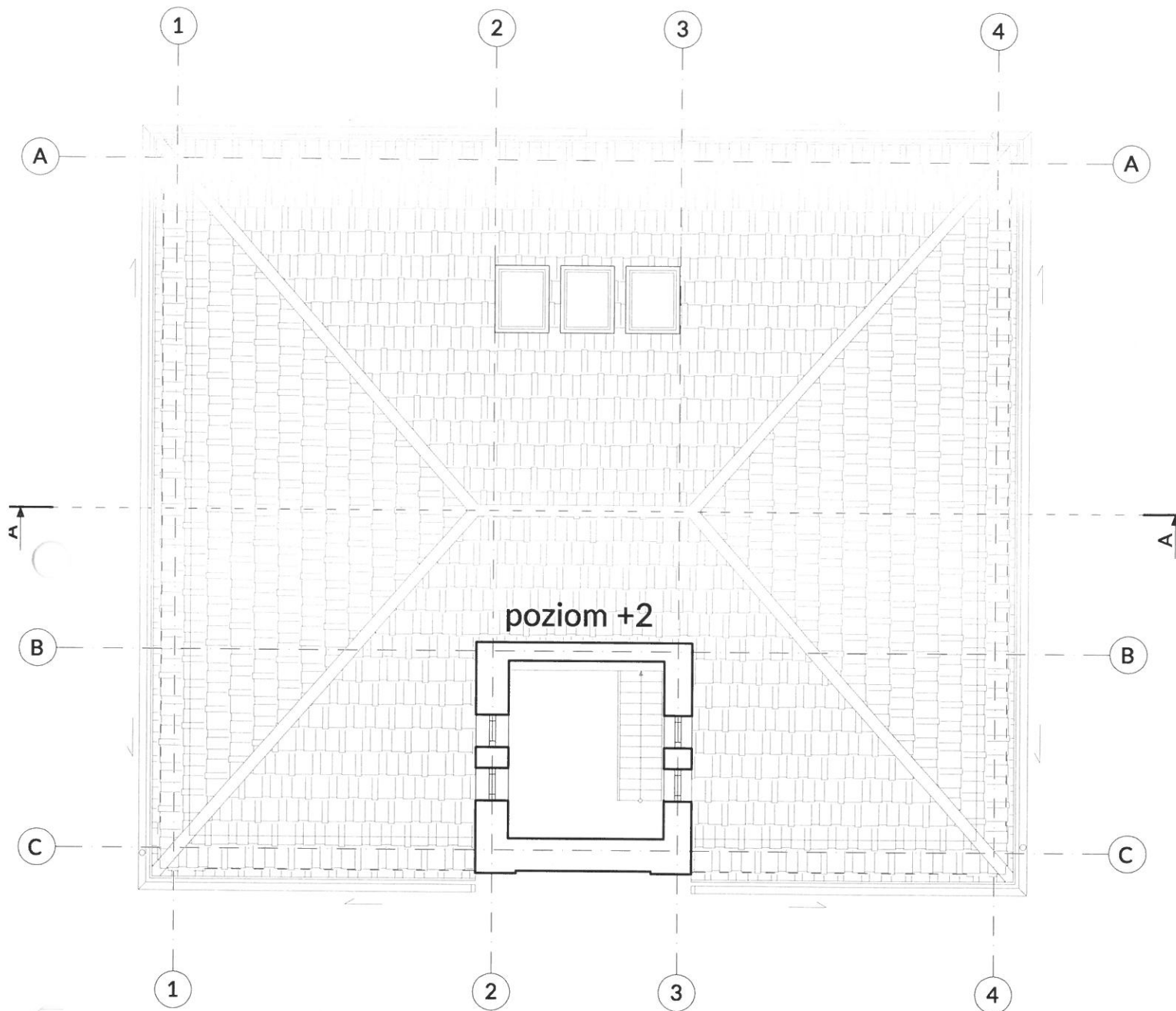
Projektant: specjalność nr uprawnień podpis

mgr inż. arch. Marcin Danielczak architektoniczna 17/WPOKK/2016

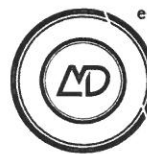
Opracowanie:

mgr inż. arch. Karolina Młodecka

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.



NIERUCHOMOŚCI: KUPNO | SPRZEDAŻ | SZACOWANIE



e-mail: m.danielczak@gmail.com  
tel.: + [48] 600 258 696

**AMD PARTNER**  
sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
64-400 Międzychód

Data:

30.03.202

Skala:

1:100

Nr rysunku:

**15**

PROJEKTY: DOKUMENTACJE | POZWOLENIA | KIEROWNICTWO

Obiekt: BUDYNEK OSP

Lokalizacja: gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277

Inwestor: Gmina Witnica

tytuł rysunku:

**RZUT WIEŻY**

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza: INWENTARYZACJA

Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis
-------------	-------------	--------------	--------

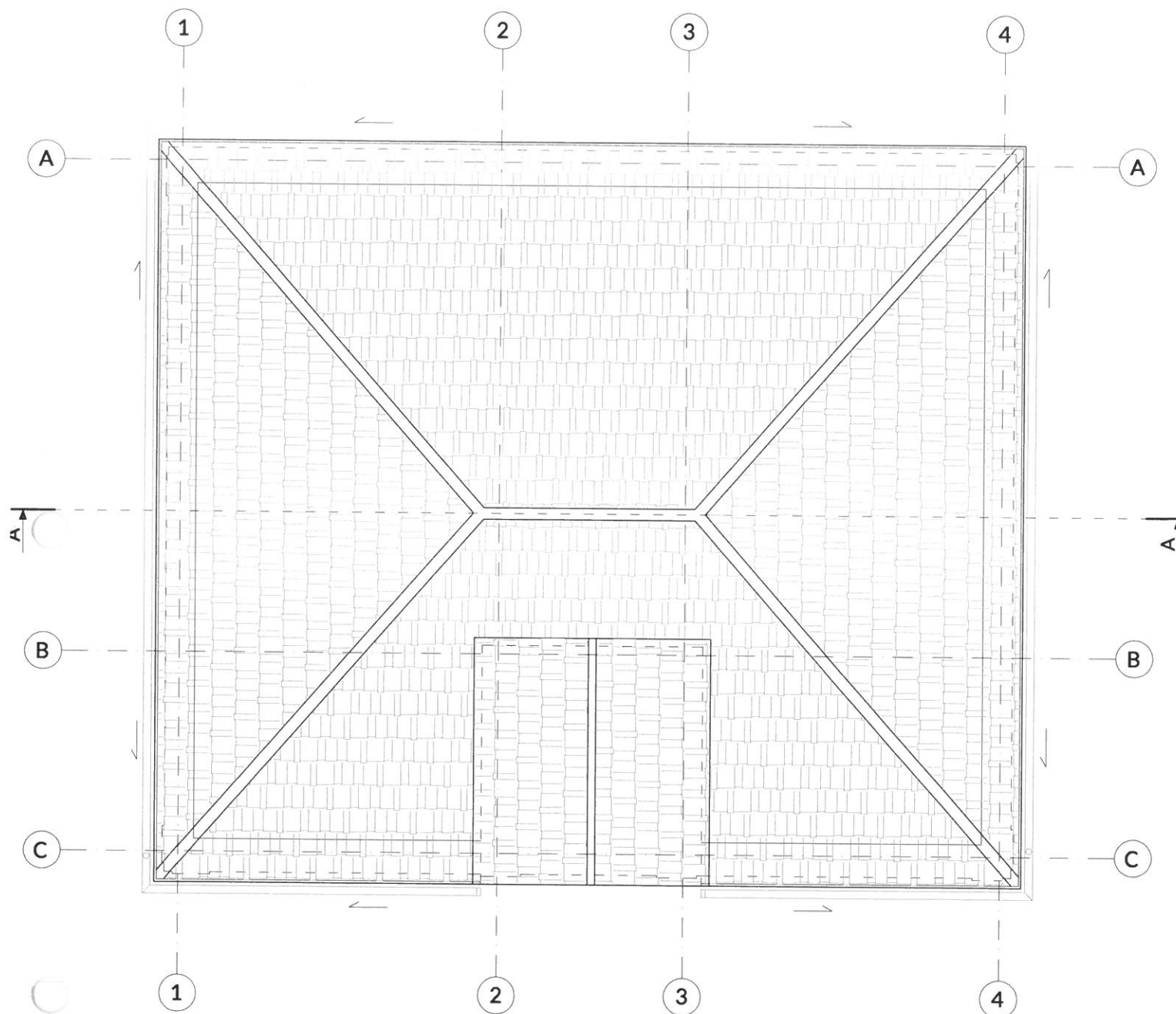
mgr Inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
----------------------------------	------------------	---------------	--

Opracowanie:			
--------------	--	--	--

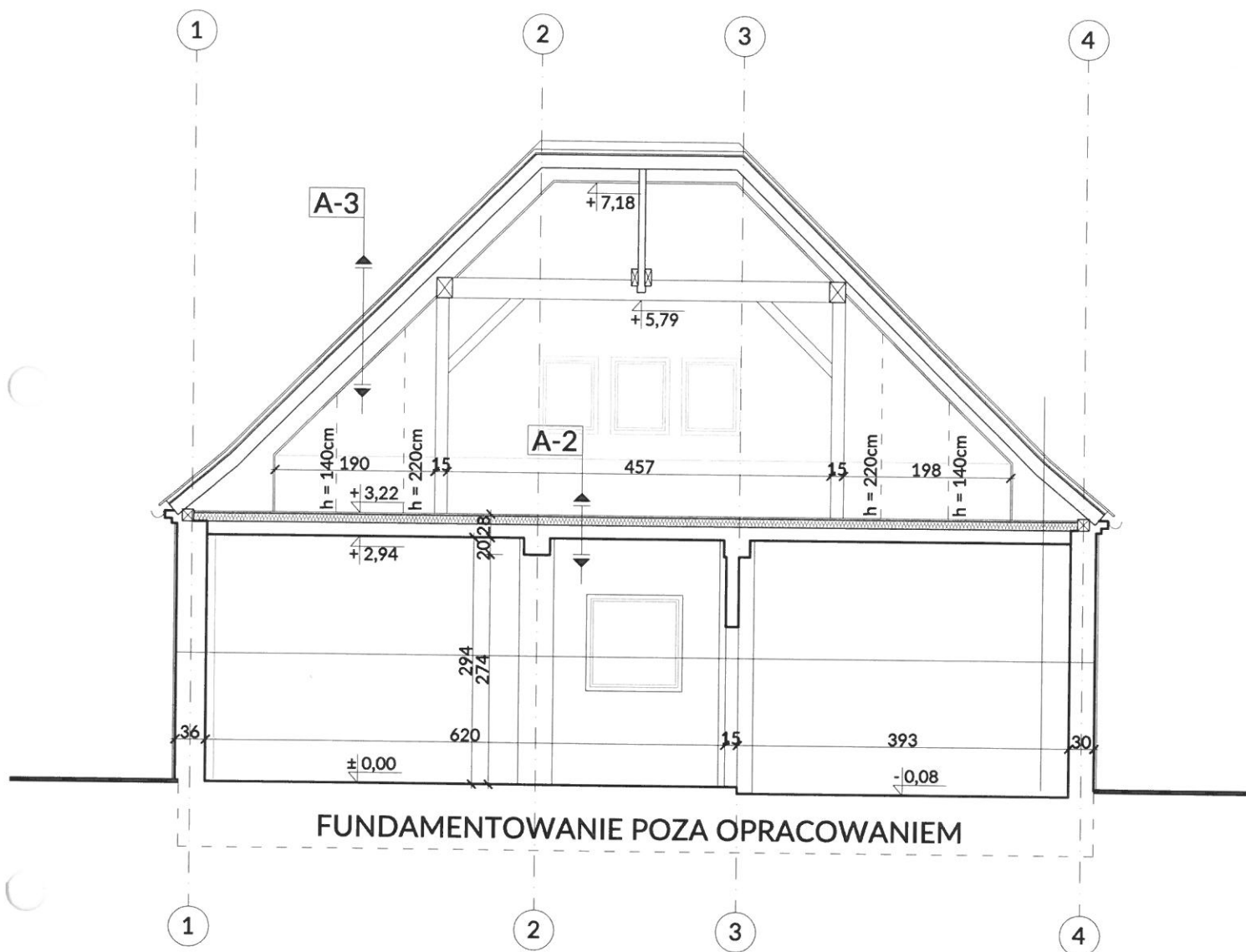
mgr Inż. arch. Karolina Młodecka	-	-	
----------------------------------	---	---	--

Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.





NIERUCHOMOŚCI:		KUPNO	SPRZEDAŻ	SZACOWANIE
 e-mail: m.danielczak@gmail.com tel.: + [48] 600 258 696 <b>AMD PARTNER</b> sp. z o.o.		Data: <b>30.03.2025</b> Skala: <b>1:100</b> Nr rysunku: <b>16</b>		
		ul. Jana Pawła II 5b 64-400 Młędzychód		
		PROJEKTY: DOKUMENTACJE   POZWOLENIA   KIEROWNICTWO		
		Obiekt: BUDYNEK OSP		
Lokalizacja:		gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277		
Inwestor:		Gmina Witnica		
tytuł rysunku:		<b>RZUT DACHU</b>		
Branża:		ARCHITEKTONICZNA		
Faza:		INWENTARYZACJA		
Projektant:	specjalność	nr uprawnień	podpis	
mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016		
Opracowanie:				
mgr inż. arch. Karolina Młodecka				
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.				



NIERUCHOMOŚCI: KUPNO | SPRZEDAŻ | SZACOWANIE



e-mail: m.danielczak@gmail.com  
tel.: + [48] 600 258 696

**AMD PARTNER**  
sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 5b  
64-400 Międzyzychów

Data:

30.03.202

Skala:

1:100

Nr rysunku:

**17**

PROJEKTY: DOKUMENTACJE | POZWOLENIA | KIEROWNICTWO

Obiekt: BUDYNEK OSP

Lokalizacja: gmina Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277

Inwestor: Gmina Witnica

tytuł rysunku:

**PRZEKRÓJ A-A**

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Faza: INWENTARYZACJA

Projektant: mgr Inż. arch. Marcin Danielczak specjalność: architektoniczna nr uprawnień: 17/WPOKK/2016 podpis: [signature]

Opracowanie: mgr Inż. arch. Karolina Młodecka

## 4. Projekt Technologiczny

### 4.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich.

### 4.2. Podstawa opracowania.

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- przepisy, normy oraz literatura fachowa obowiązująca dla tego typu obiektów tj.:

1. **Ustawa - Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1194r.**
2. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
3. **Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy- tekst jednolity- Dz. U. Nr 169 z 2003r,**
4. **PN-EN 12 464-1: 2004 Wymagania oświetleniowe pomieszczeń**
5. **PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.**
6. **PN-EN 12464-1:2011 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.**
7. **Uchwała Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012 r.**
8. **Wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej – Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, 30 maj 2018**

### 4.3. Cel i zakres opracowania.

Celem przedstawionego opracowania jest zaprojektowanie technologii obiektu wraz ze wskazaniem wytycznych branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje organizację działania obiektu.

### 4.4. Założenia ogólnoorganizacyjne.

Budynek OSP ze względu na swoją specyfikę nie jest obiektem przeznaczonym do wykonywania pracy stałej. Wykorzystywany jest on wyłącznie przed rozpoczęciem i po zakończeniu akcji ratunkowo-pożarnej, w której średnio w opisywanej jednostce bierze udział ok. 12 osób. Pobyt Strażaka w budynku rozpoczyna się od wejścia do szatni czystej i pozostawienia w niej odzieży własnej. Następnie przechodząc przez otwartą umywalnię przedostaje się on do szatni brudnej, gdzie przebiera się w strój roboczy, po czym udaje się do garażu i wyjeżdża na akcję. Po jej zakończeniu zabrudzone ubrania pozostawia w szatni brudnej i przechodzi do umywalni w celu usunięcia zabrudzeń powstałych w wyniku akcji. Następnie udaje się do szatni czystej, gdzie przebiera się w strój cywilny i opuszcza budynek. Zaproponowany układ szatni przepustowych z umywalnią pośrodku pozwala na jednoznaczny podział stref na czystą i brudną.

Ze względu na brak pracy stałej nie istnieje konieczność zapewnienia strefy socjalnej, jednakże w celu poprawy komfortu użytkowania w pomieszczeniu technicznym lokalizuje się aneks kuchenny

umożliwiający sporządzenie ciepłego napoju. W bezpośrednim sąsiedztwie szatni brudnej lokalizuje się pom. pomocnicze służące do prania odzieży służbowej.

#### 4.5. Charakterystyka projektowanych pomieszczeń

##### 4.5.1 Szatnia czysta

Projektuje się 17-osobową szatnię czystą do przechowywania odzieży własnej dla Strażaków OSP. Pomieszczenie wyposażone zostanie w zamykane, indywidualne szafki ze zintegrowanymi ławeczkami. W szatni zapewnia się  $0,79\text{m}^2$  wolnej przestrzeni na jedną osobę (min.  $0,3\text{m}^2/\text{os.}$ ).

##### 4.5.2 Umywalnia

W budynku pomiędzy szatniami projektuje się umywalnię wyposażoną w umywalki, pisuar, prysznic, wieszak oraz kabinę ustępową.

##### 4.5.3 Kabina ustępowa

Ze względu na specyfikę budynku szatnie przeznaczone są dla mężczyzn.

W projektowanej kabinie ustępowej zapewnia się:

- wysokość ścian co najmniej 2,5m w świetle;
- ściany zmywalne i odporne na działanie wilgoci do sufitu podwieszanego;
- posadzkę wykonaną z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych i nieśliskich;
- cokół wywinięty na min. 8cm na ścianę
- drzwi kabin ustępowych otwierane na zewnątrz o szerokości min. 0,8 i wysokości 2m w świetle z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$ ;
- kabiny ustępowe pracownicze o minimalnym wymiarze w świetle 0,9m szerokości oraz powierzchni przed miską ustępową  $0,6 \times 0,9\text{m}$

##### 4.5.4 Szatnia brudna

Projektuje się 12-osobową szatnię brudną do przechowywania odzieży roboczej dla Strażaków OSP. Pomieszczenie wyposażone zostanie w wentylowane szafki z uchwytem na kask zlokalizowanym na jej szczycie. Ławeczki lokalizuje się na ścianie naprzeciw szafek. W szatni zapewnia się  $1,86\text{m}^2$  wolnej przestrzeni na jedną osobę (min.  $1,5\text{m}^2/\text{os.}$ ).

##### 4.5.5 Pomieszczenie techniczno-porządkowe

Projektuje się pomieszczenie techniczno-porządkowe do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości. Lokalizuje się w nim również centralę wentylacyjną. W celu poprawy jakości użytkowania w pomieszczeniu projektuje się również aneks kuchenny umożliwiający przygotowanie ciepłych napoi.

#### 4.6. Wyposażenie obiektu.

- a) Cały obiekt będzie wyposażony w:
- wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną bytową oraz wywiewną
  - instalację wodno-kanalizacyjną
  - instalację c.w.u.
  - instalację ogrzewania
  - instalację elektryczną podtynkową
  - instalacje teletechniczne



b) Szatnia czysta

- szafki
- ławeczki
- wiadro pedałowe

c) Umywalnia

- umywalki z blatem lub półką
- lustro z oświetleniem
- gniazdo elektryczne
- dozownik do płynnego mydła
- ręczniki papierowe
- wiadro pedałowe
- wieszak na ręcznik przy prysznicu

d) Szatnia brudna

- szafki
- ławki
- wiadro pedałowe

e) Pomieszczenie techniczno-porządkowe:

- zlewozmywak (minimum jednokomorowy)
- czajnik elektryczny

#### 4.7. Wytyczne branżowe.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować:

- podłogę gładką, szczelną i łatwo zmywalną z materiałów nieśliskich oraz nienasiąkliwych;
- ściany należy wykonać z materiałów gładkich, szczelnych i łatwo zmywalnych z materiałów nienasiąkliwych do wysokości sufitów podwieszanych;
- w okolicy umywałek i zlewozmywaków należy wykonać fartuchy ochronne o powierzchniach łatwo zmywalnych i nienasiąkliwych;
- należy wykonać cokół przy podłodze:
  - na wys. 8cm w przypadku zastosowaniu okładzin winylowych;
  - na wys. 8cm w przypadku zastosowania płytek ceramicznych. Cokół należy cofnąć i zlicować ze ścianą w celu uniknięcia występowania uskoku;

#### Armatura sanitarna

Przy umywalkach należy zainstalować dozowniki z mydłem w płynie oraz dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym. We wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w umywalki należy ustawić wiadra pedałowe na zużyte ręczniki jednorazowego użytku (wyłożone workami) oraz zainstalować urządzenia na jednorazowe ręczniki, (pojemniki lub specjalne wieszaki).

#### Ochrona zdrowia

Zakłada się wyposażenie obiektu w apteczkę pierwszej pomocy ze środkami opatrunkowymi.

#### Kabina ustępowa:

- drzwi osadzone w futrynach, gładkie, dostosowane do zmywania wodą;
- kratka nawiewna w drzwiach dla dopływu świeżego powietrza. Ostateczne rozwiązanie zgodnie z projektem technicznym branży instalacji sanitarnych / projekt wentylacji mechanicznej;

#### OŚWIETLENIE SZTUCZNE:

Zapewnione zostanie natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi tzn.:

- korytarze i strefy komunikacji	: 100 lx
- szatnie, umywalnie, łazienki i toalety	: 200 lx
- miejsce spożywania posiłków	: 200lx
- pom. z urządzeniami technicznymi	: 200 lx
- tablice rozdzielcze	: 500 lx
- pom. magazynowe	: 100 lx
- strefa pracy przy komputerze	: 500 lx
- archiwa dokumentów	: 200 lx

Podane wartości są wartościami minimalnymi.

Projekt oświetlenia zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

#### **4.8. Dodatkowe wytyczne higieniczno-sanitarne**

Należy również:

- wykonać badanie wody przed przystąpieniem do użytkowania;
- wytworzone odpady gromadzić w przeznaczonym do tego miejscu zgodnie z PZT;
- stale dbać o ogólny ład i porządek w obiekcie i jego otoczeniu, stan sanitarno-techniczny obiektu, pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia;
- kontrolować dostępność środków higieny w całym obiekcie tj. (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy);
- zabezpieczyć obiekt przed szkodnikami, owadami i gryzoniami;
- zadbać aby apteczka pierwszej pomocy zawsze posiadała podstawowe wyposażenie.

#### **4.9. Informacje dodatkowe**

n/d

# OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

data opracowania: XI.2025

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Kategoria obiektu: budynek usługowy - XVII

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**Pracownia Projektowa KBI S.C.**

ul. Królowej Korony Polskiej 25, 70-485 Szczecin

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant / Imię i nazwisko projektanta:*

mgr inż. Zenon Leoniewski

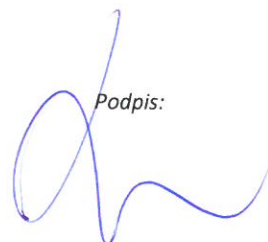
*Specjalność::*

konstrukcja

*Uprawnienia:*

135/Sz/90

*Podpis:*



autor projektu:

**AMD PARTNER sp. z o.o.**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona |



<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OCENY STANU TECHNICZNEGO.....</b>	<b>3</b>
1.1	PRZEDMIOT OCENY STANU TECHNICZNEGO. ....	3
1.2	CEL I ZAKRES OCENY STANU TECHNICZNEGO. ....	3
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....</b>	<b>4</b>
3.1	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	5
3.2	KATEGORIA POSADOWIENIA. ....	5
3.3	PODŁOŻE GRUNTOWE W OBRĘBIE POSADOWIENIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. ....	5
3.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ WYSTĘPUJĄCE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I USZKODZENIA.....	6
3.5	FUNDAMENTY. ....	6
3.5.1	<i>Ściany nośne zewnętrzne budynku.</i> .....	6
3.5.2	<i>Stropy kondygnacji nad parterem.</i> .....	7
3.5.3	<i>Dach.</i> .....	7
<b>4</b>	<b>WYTYPY WYKONANIA NIEZBĘDNYCH WZMOCNIEŃ I NAPRAW KONSTRUKCJI MUROWYCH BUDYNKU.....</b>	<b>7</b>
4.1	FUNDAMENTY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.....	7
4.2	KONSTRUKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH MIĘDZYLOKALOWYCH. ....	7
4.3	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU. ....	7
4.4	WZMACNIANIE ZARYSOWANYCH I USZKODZONYCH ODCINKÓW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH..	8
4.4.1	<i>Wzmacnianie zarysowanych ścian w technologii Brutt Technologies</i> .....	8
4.5	KONSTRUKCJA STROPÓW.....	8
<b>5</b>	<b>WNIOSKI KOŃCOWE. ....</b>	<b>9</b>

## 1 Przedmiot, cel i zakres Oceny Stanu Technicznego.

### 1.1 Przedmiot Oceny Stanu Technicznego.

Przedmiotem opracowania pn. Oceny Stanu Technicznego jest Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277.

### 1.2 Cel i zakres Oceny Stanu Technicznego.

Celem opracowania pn. Oceny Stanu Technicznego jest przeprowadzenie oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277 pod kątem przebudowy, rozbudowy i adaptacji poddasza budynku.

## 2 Materiały wykorzystane w opracowaniu

W opracowaniu pn. Ocena Stanu Technicznego wykorzystano następujące materiały :

- Inwentaryzacja istniejącego budynku wykonana przez Pracownię AMD Partner sp. z o.o.
- Wizja lokalna , odkrywki elementów konstrukcji i własne domiary.
- Opinia geotechniczna z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego do projektu Rozbudowy i Termomodernizacji budynku OSP przy ul. Wiejskiej 19 na działce 19 (obręb Nowiny Wielkie) w miejscowości Nowiny Wielkie, gmina Witnica, powiat Gorzowski, województwo Lubuskie wykonana w maju 2025 r. przez Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka.
- Opinia geotechniczna z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego – Uzupełnienie do projektu Rozbudowy i Termomodernizacji budynku OSP przy ul. Wiejskiej 19 na działce 19 (obręb Nowiny Wielkie) w miejscowości Nowiny Wielkie, gmina Witnica, powiat Gorzowski, województwo Lubuskie wykonana w listopadzie 2025 r. przez Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka.
- Projektowanie konstrukcji drewnianych z uwagi na warunki pożarowe według Eurokodu 5, Grzegorz Woźniak, Paweł Roszkowski Instytut Techniki Budowlanej, wydanie 2014r.
- Projektowanie konstrukcji stalowych z uwagi na warunki pożarowe według Eurokodu 3, Piotr Turkowski, Paweł Sulik Instytut Techniki Budowlanej, wydanie 2015r.
- Obciążenia zebrano zgodnie z:
  - PN-EN 1990:2004 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
  - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach.
  - PN-EN 1991-1-3:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
  - PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-4 Oddziaływanie ogólne – Oddziaływanie wiatru PN-EN 1992-1-2: 2008/Apl:2010 Eurokod 2.
- Wymiarowanie konstrukcji zgodnie z:
  - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia i projektowanie.
  - PN-EN 1992-1-1:2004 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
  - PN-EN 1992-1-1: 2008/NA:2010 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
  - PN-EN 1992-1-2: 2008/Apl:2010 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
  - PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
  - PN-EN 1993-1-2 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-2: Reguły ogólne – Obliczanie konstrukcji stalowej z uwagi na warunki pożarowe.



PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-5: Blachownice.

PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-8: Projektowanie węzłów.

PN-EN 1995-1-1: 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych: Część 1-1: Postanowienia ogólne Przepisy ogólne i przepisy dotyczące budynków.

PN-EN 1995-1-2: 2008/NA: 2010P Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe

PN-EN 1996-1-1: 2005+AC: 2009 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

PN-EN 1997-1-1: 2008 Eurokod 7- Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.

### 3 Opis stanu istniejącego

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wzniesiony został prawdopodobnie w latach trzydziestych XX wieku.

Konstrukcja budynku tradycyjna:

- 1 ściany nośne warstwowo murowane z cegły pełnej grubości 31 i około 42-44cm - przyjęto klasę cegieł 10MPa, zaprawy M-5.

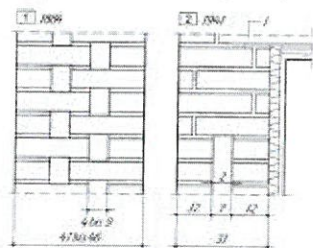
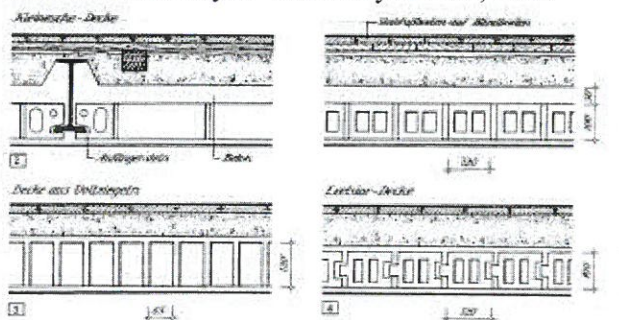


Bild 54: Wände aus Mauerwerk  
(1) Mauerwerk mit vorgesetzter Leiste  
mit 12cm (18cm) 2. Mauerwerk  
mit vorgesetzter Mauerwerk (12cm) 19cm  
2. Mauerwerk 2. Mauerwerk

- 2 strop nad parterem w konstrukcji z pustaków/cegły ceramicznej dziurawki  $h=10\text{cm}$  opartej na belkach stalowych dwuteowych I100, I120.



- 3 dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej ze ścianką kolankową, kryty dachówką ceramiczną.
- 4 budynek posadowiony jest bezpośrednio na podłożu rodzimym na murowanych ławach fundamentowych około 80-100cm poniżej terenu (foto nr 06,07,08,09,10,11).

Podczas wizji lokalnej pomieszczeń budynku zaobserwowano zarysowania ścian w obrębie ścian zewnętrznych na wysokości oparcia konstrukcji dachu, w strefie okapu budynku (foto nr 13, 14). W obrębie ścian wewnętrznych stwierdzono zarysowania w osi 1 w miejscu pogrubionej miejscowo ściany (foto nr 17, 26, 27, 28, 29).

W pozostałej części stwierdzono zarysowania na styku ściany wypełniającej w osi 2 i osi 3 na styku z istniejącym podciągami stalowym o złożonym przekroju z 3I180 (foto nr 19, 20) oraz w miejscach замуrowania otworów bramowych (foto nr 24, 25).

Stan techniczny budynku, na podstawie oględzin i odkrywek elementów konstrukcji, należy uznać za średni (zgodnie z Kryteriami Oceny stanu elementów budynku wg Wytycznych w sprawie Ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków



mieszkalnych W Winniczek 1986r), w budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest remont kapitalny budynku. Budynek wymaga miejscowych napraw i uzupełnienia izolacji poziomej ścian przed wilgocią kapilarną.

### 3.1 Warunki gruntowo-wodne.

### 3.2 Kategoria posadowienia.

Wg. kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 463) istniejący obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu określa się jako proste.

### 3.3 Podłoże gruntowe w obrębie posadowienia istniejącego budynku.

W obrębie istniejącego budynku zostały wykonane ramy wykonania opracowania pn. *Opinia geotechniczna z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego do projektu Rozbudowy i Termomodernizacji budynku OSP przy ul. Wiejskiej 19 na działce 19 (obręb Nowiny Wielkie) w miejscowości Nowiny Wielkie, gmina Witnica, powiat Gorzowski, województwo Lubuskie wykonana w maju i uzupełnieniem w listopadzie 2025 r. przez Budowlane Laboratorium Badawcze Jolanta Nowicka* otwory geotechniczne nr 1, 3, 4 i 6.

W dokumentowanym podłożu gruntowym występują:

- czwartorzędowe utwory z okresu holocenu - grunty rodzime organiczne: gleby, piaski próchnicze i torfy,
- czwartorzędowe utwory z okresu holocenu — grunty rodzime mineralne wykształcone w postaci gruntów niespoistych: piasków drobnych.

Warunki i parametry geotechniczne:

Warstwe I stanowią grunty organiczne, które są gruntami słabonośnymi o niskich parametrach geotechnicznych. W przypadku stwierdzenia tych gruntów w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton. Ze względu na różnice w uziarnieniu w obrębie gruntów organicznych wyróżniono podwarstwy:

Podwarstwe Ia: stanowią gleby, nawiercone w otworze nr 2 od powierzchni terenu do głębokości 0,1 m p.p.t.

Podwarstwe Ib: stanowią piaski próchnicze, nawiercone w otworze nr 1 w postaci przewarstwienia piasków drobnych na głębokości 1,1+1,4 m p.p.t. oraz w otworze nr 2 poniżej warstwy gleby, gdzie zalegają do głębokości 0,4 m p.p.t.

Podwarstwa Ic: stanowią torfy nawiercone w otworze 2 na głębokości 1,1 do 1,40 m ppt.

Warstwe II: stanowią grunty rodzime mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnych.

Grunty te nawiercono poniżej zalegających wyżej gruntów organicznych oraz konstrukcji nawierzchni placu i stanowią główną warstwę nośną podłoża gruntowego analizowanego obszaru. W żadnym z otworów badawczych wykonanych do głębokości 3,0 m p.p.t. gruntów tych nie przewiercono. Ze względu na różnice w stopniu zagęszczenia w obrębie warstwy piasków drobnych wyróżniono podwarstwy:

Podwarstwe IIa: stanowią piaski drobne, występujące w stanie średnio zagęszczonym, dla których przyjęto średni stopień zagęszczenia  $ID = 0,40$ .

Podwarstwę IIb: stanowią piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym, charakteryzujące się najlepszym zagęszczeniem, dla których przyjęto średni stopień zagęszczenia  $ID = 0,50$ .

W wykonanych uzupełniających otworach geotechnicznych w obrębie piasków drobnych warstwy II wydzielono dodatkową podwarstwę geotechniczną:



Podwarstwe IIa\*: którą stanowią piaski drobne, występujące w stanie na pograniczu stanu luźnego i średnio zagęszczonego, dla których przyjęto średni stopień zagęszczenia  $ID=0,35$ .

Występujące na badanym terenie grunty organiczne — gleby, piaski próchnicze i torfy - są gruntami słabonośnymi o niskich parametrach geotechnicznych. W przypadku stwierdzenia tych gruntów w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton

Charakterystyka warunków odnych:

W wierceniach badawczych wykonanych w październiku 2025 w dodatkowych otworach badawczych zwierciadło swobodne wody gruntowej nawiercono w otworach nr 3, 4 i 5 na głębokości 2,89+2,98 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 14,43+14,6 m n.p.m.

Opisany stan wód gruntowych odnosi się do okresu badań (tj. październik 2025 r.). Niewykluczone, że w okresach „mokrych” hydrogeologicznie oraz po wiosennych roztopach i długotrwałych opadach deszczu woda gruntowa może pojawić się na innych głębokościach oraz na większym obszarze na powierzchni terenu. Należy założyć, iż wahania wody mogą dochodzić nawet do 0,5...1,0 m.

W poziomie posadowienia wynoszącym -0,80..1,00m ppt. w obrębie otworów nr 1, 3, 4 i 6 występują nasypy, piaski próchnicze poniżej zakładanego poziomu posadowienia. W otworze nr 2 zalega warstwa torfów organicznych. Istniejące nasypy, piaski próchnicze, torfy należy wybrać do poziomu gruntów warstwy IIb i IIa i zastąpić podsypką żwirowo-piaskową o wskaźniku zagęszczenia  $I_s=0,98$  ( $ID>0,70$ ), grubość warstwy podsypki żwirowo-piaskowej o wskaźniku zagęszczenia  $I_s=0,98$  ( $ID>0,70$ ) poniżej zakładanego poziomu posadowienia minimum 30cm.

3.4 Konstrukcja budynku oraz występujące nieprawidłowości i uszkodzenia.

3.5 Fundamenty.

Istniejące ławy zewnętrzne istniejącego budynku to fundament ceglany. Do poziomu posadzki występuje mur z cegły pełnej. Brak izolacji poziomej i pionowej ław fundamentowych i ścian fundamentowych. Rzędna dna ławy od 0,80 do 1,00m ppt. Wykonano 4 odkrywki fundamentów, patrz załącznik nr 1 Odkrywki nr 01 (Foto nr 06), odkrywka nr 02 (foto nr 07, 08), odkrywka nr 03 (zdjęcia foto nr 09, 10), odkrywka 04 (zdjęcia foto nr 11,12). Fundamentów ścian wewnętrznych nie badano.

Dla remontowanego budynku przyjąć odkopanie ścian zewnętrznych, ich naprawę oraz wykonanie poziomej izolacji przeciw wilgoci kapilarnej oraz pionową izolację ścian zewnętrznych oraz poziomą pod posadzkami, które w części należy wymienić na nowe. W w osi 2 i 3 w miejscu ścian wypełniających należy rozebrać istniejące ściuny wypełniające i wykonać nowe ławy fundamentowe oraz ściany nośne. W miejscu styku nowej ściany z istniejącym podciągami stalowym o przekroju złożonym z 3I180 należy zastosować kliny stalowe, a przestrzeń pomiędzy wierzchem ściany a spodem belki stalowej uzupełnić zaprawą montażową typu Ceresit CX15 lub równoważną. Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

3.5.1 Ściany nośne zewnętrzne budynku.

Wg. wizji lokalnej ściany nośne warstwowo murowane z cegły pełnej grubości 31 i około 42-44cm, którą szacuje się na  $R_c=10$  MPa na zaprawie cementowo-wapiennej  $R_z=3,0$  MPa.

Ściany zewnętrzne budynku należy w miejscach uszkodzonych naprawić stosując metody typowe rozwiązania zalecane do naprawy istniejących konstrukcji murowych, miejscami przemurować stosując elementy z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej zbliżonej do istniejącej. W miejscach zagrzybienia, zwilgocenia, zasolenia należy wykonać niezbędne zabiegi naprawcze przywracające użyteczność i nośność konstrukcji murowej. W poziomie fundamentów wykonać izolację poziomą i pionową ściany fundamentowej.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym. Izolację budynku wykonać zgodnie z zaleceniami PT Architektury.



### 3.5.2 Stropy kondygnacji nad parterem.

Strop nad parterem w konstrukcji z pustaków/cegły ceramicznej dziurawki  $h=10\text{cm}$  opartej na belkach stalowych dwuteowych I100, I120. Belki stalowe I100, I120 oparte na ścianach zewnętrznych budynku oraz na podciągach stalowych w osi 2 i osi 3 o przekroju złożonym z 3I180. Strop wg przeprowadzonej analizy statyczno-wytrzymałościowej przy założeniu nowego układu warstw w obrębie poddasza oraz z uwagi na obciążenie konstrukcją dachu z uwzględnieniem jego docieplenia nie ma wystarczającej nośności. W związku z powyższym należy wprowadzić układ odciażający konstrukcję stropu w postaci dodatkowych belek stalowych podpierających istniejące belki stropowe w połowie rozpiętości oraz ściany nośne w osi 2 i osi 3 w osi istniejących podciągów stalowych o przekroju złożonym z 3I180.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

### 3.5.3 Dach.

Wieżba dachowa drewniana o pochyleniu połaci dachu  $\sim 42,5^\circ$ , w obrębie okapu, przełamanie płaszczyzny dachu, kąt  $\sim 38^\circ$ . Konstrukcja dachu płatwiowo-krokwiowa. Z uwagi na brak dostępu, nie badano szczegółowo stanu technicznego konstrukcji dachu. Z uwagi na założoną w projekcie adaptację poddasza na cele użytkowe, należy odkryć elementy konstrukcji dachu w poziomie połaci dachowej oraz w poziomie warstw podłogi, należy ustalić stan techniczny więźby dachowej, jej wilgoć, zagrzybienie konstrukcji i miejscowe uszkodzenia. Z uwagi projektowane zamiany w koncepcji remontu i przebudowy budynku należy wykonać wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji dachu, zabezpieczyć ją do wyganej klasy niepalności i w miejscu nowej lukarny wejściowej otworzyć usunięte elementy konstrukcji dachu z zachowaniem istniejącej formy dachu (kąt pochylenia, wysokość więźby oraz powierzchnia więźby) oraz powiązać z konstrukcją projektowanej lukarny wejściowej.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

## 4 Wytyczne wykonania niezbędnych wzmocnień i napraw konstrukcji murowych budynku.

### 4.1 Fundamenty ścian wewnętrznych.

Z uwagi na remont i przebudowę istniejącego budynku zaleca się wykonanie nowych łąw fundamentowych pod ściany nośne wewnętrzne w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych grupy 1 (gęstość brutto klasy 1.4) kategoria I produkcji, klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10. Posadowienie wykonać jako bezpośrednie na łąwach fundamentowych gr. 35 cm i szerokości 50- 60cm, wylewanych z betonu C25/30, zbrojonych stalą B500SP EPSTAL, zamiennie B500B. Ściany fundamentowe grubości 24cm zaleca się wykonać jako murowane z bloczków betonowych.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

### 4.2 Konstrukcja ścian wewnętrznych międzylokalowych.

Z uwagi na remont i przebudowę istniejącego budynku zaleca się wykonanie ścian nośnych w osi 2 i 3 wewnętrznych w konstrukcji murowanej gr. 24cm z bloczków silikatowych grupy 1 (gęstość brutto klasy 1.8) kategoria I produkcji, klasy 20MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-10.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

### 4.3 Wzmocnienie konstrukcji dachu.

Wszystkie zachowane elementy konstrukcji drewnianej dachu wymagają naprawy oraz starannego oczyszczenia i zastosowania nowych powłok ochronnych przed korozją biologiczną i pożarem (zabezpieczyć ją do wyganej klasy niepalności) oraz powiązać z konstrukcją projektowanej lukarny wejściowej.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

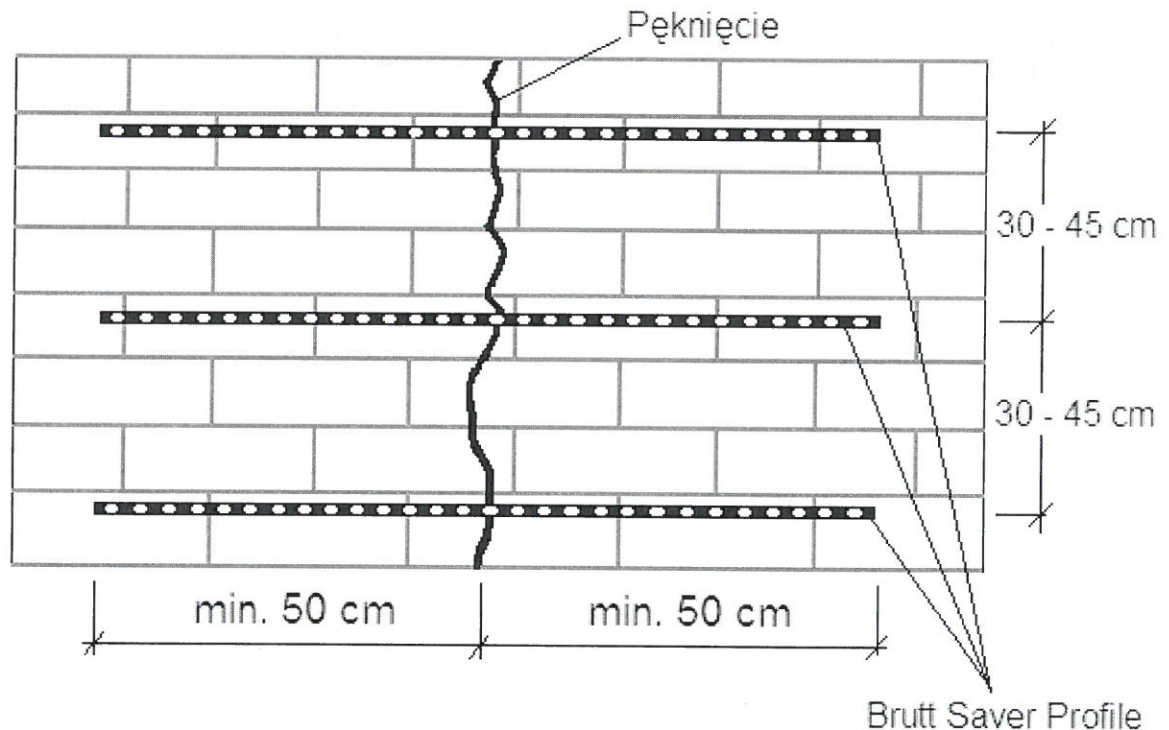


#### 4.4 Wzmacnianie zarysowanych i uszkodzonych odcinków ścian zewnętrznych.

##### 4.4.1 Wzmacnianie zarysowanych ścian w technologii Brutt Technologies.

W metodzie Brutt Technologies jest możliwość wykonywania naprawy wzmocnień uszkodzonych konstrukcji bezpośrednio w miejscach występowania uszkodzeń. Projektując tego rodzaju naprawy stosować należy następujące zasady:

- minimalna długość montowanego Brutt Saver Profilu w szczelinie nie może być mniejsza niż 1 m – po 50 cm z każdej strony pęknięcia.



Do wzmacniania zarysowanych i popękanych ścian stosuje się Brutt Saver Profile o średnicy  $\phi 8$  i zatopieniu ich w zaprawie **Brutt Saver Powder** we wcześniejwyfrezowanych szczelinach.

Montaż Brutt Saver Profili w szczelinach polega na:

- wyfrezowaniu, zgodnie z określoną w projekcie lokalizacją i wymiarami szczelin – szczeliny mogą być frezowane w spoinach lub bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym,
- oczyszczeniu szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząstek przy pomocy sprężonego powietrza i wody pod ciśnieniem,
- wypełnieniu wilgotnych szczelin (przy pomocy pistoletu iniekcyjnego) pierwszą warstwą zaprawy o grubości około 10 mm,
- zatopieniu w zaprawie przygotowanych wcześniej **Brutt Saver Profili** i pokryciu ich przy pomocy pistoletu kolejną warstwą zaprawy o tej samej grubości (w niektórych przypadkach włożone do szczelin profile na czas wiązania zaprawy należy zablokować przy pomocy klinów drewnianych),
- po związaniu zaprawy (około 20 – 40 minut) - wypełnieniu pozostałej szczeliny zaprawą do spoinowania.

Szczegóły zawrzeć w PT Remontu i Przebudowy Budynku Mieszkalanego Jednorodzinne.

#### 4.5 Konstrukcja stropów.

Z uwagi na remont i przebudowę istniejącego budynku należy wprowadzić układ odciążający konstrukcję stropu w postaci dodatkowych belek stalowych podpierających istniejące belki stropowe w połowie rozpiętości oraz ściany nośne w osi 2 i osi 3 w osi istniejących podciągów stalowych o przekroju złożonym z 3I180.

Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

## 5 Wnioski końcowe.

1. Stan techniczny Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielki, dz. nr 277, można uznać za średni i nadający się do dalszej eksploatacji pod warunkiem wykonania jego remontu i przebudowy powiązanego z:

- naprawą i wzmocnieniem istniejących fragmentów budynku (ściany zewnętrzne naprawa i wzmocnienie)
- naprawą istniejącej więźby dachowej wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji i odtworzeniem z zachowaniem istniejącej formy dachu (kąt pochyleń, wysokość więźby oraz powierzchnia więźby).
- wykonaniem nowych ścian wewnętrznych wraz z fundamentami
- wykonanie odciążającą konstrukcję stropu poddasza w postaci dodatkowych belek stalowych podpierających istniejące belki stropowe w połowie rozpiętości oraz ścian nośnych w osi 2 i osi 3 w osi istniejących podciągów stalowych o przekroju złożonym z 3I180, spełniającą wymagane warunki nośności statyczno-wytrzymałościowej oraz wymogi wyganej izolacyjności akustycznej i wymóg nośności pożarowej konstrukcji.

2. Stan techniczny Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielki, dz. nr 277 nie wywołuje dodatkowych obciążeń i nie wpływa na posadowienie budynku.

3. Stan techniczny Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielki, dz. nr 277 nie powoduje dla budynku istniejącego zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie powoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania

4. W związku z powyższym dopuszcza się wykonanie robót budowlanych związanych z Przebudową i Rozbudową oraz Remontem Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, gmina Witnica, obręb 0008 Nowiny Wielki, dz. nr 277.

5. Szczegółowe rozwiązania ująć w Projekcie Technicznym.

opracowanie :mgr inż. Zenon Leoniewski  
nr.upr. konstrukcyjno -budowlanych 135/Sz/90

Załączniki:

1. Załącznik nr 1

Kserokopie stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do ZOIB i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

2. Załącznik nr 2:

Zał. 1.1 – Rys. OST/K/01 Rzut parteru - układ odkrywek fundamentów.

Zał. 1.2 – Rys. OST/K/02 Rzut parteru - usytuowanie odkrywek i zdjęć dokumentacji fotograficznej fotograficznej

3. Załącznik nr 2 Dokumentacja fotograficzna:

- Fot. nr 01 Widok elewacji zachodniej.
- Fot. nr 02 Widok elewacji - uszkodzenia.
- Fot. nr 03 Widok elewacji południowej.
- Fot. nr 04 Widok elewacji wschodniej
- Fot. nr 05 Widok elewacji północnej
- Fot. nr 06 Odkrywka fundamentów nr 1
- Fot. nr 07 Odkrywka fundamentów nr 2.
- Fot. nr 08 Odkrywka fundamentów nr 2.
- Fot. nr 09 Odkrywka fundam. nr 3
- Fot. nr 10 Odkrywka fundam. nr 3
- Fot. nr 11 Odkrywka fundam. nr 4
- Fot. nr 12 Odkrywka fundam. nr 4
- Fot. nr 13 Elewacja wschodnia – uszkodzenia
- Fot. nr 14 Elewacja wschodnia – uszkodzenia
- Fot. nr 15 Brak nadproża bramy od strony zachodniej
- Fot. nr 16 Wejście do wieży - widok
- Fot. nr 17 Odkrywka belki stropowej oraz – uszkodzenia ściany
- Fot. nr 18 Odkrywka belki stropowej
- Fot. nr 19 Podciąg w osi 2 – odkrywka belek 3I180
- Fot. nr 20 Podciąg w osi 3 Odkrywka belek 3I180
- Fot. nr 21 Nadproże bramy od strony wschodniej
- Fot. nr 22 Nadproże bramy przy elewacji wschodniej
- Fot. nr 23 Odkrywka stropu garaż od strony zachodniej
- Fot. nr 24 Odkrywka rysy w ścianie od strony zachodniej
- Fot. nr 25 Odkrywka rysy w ścianie od strony zachodniej
- Fot. nr 26 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia
- Fot. nr 27 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia
- Fot. nr 28 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia
- Fot. nr 29 Bramy od strony wschodniej
- Fot. nr 30 Strych, fragment konstrukcji, widok na słupy i płatwie





Fot. nr 01 Widok elewacji zachodniej.



Fot. nr 02 Widok elewacji - uszkodzenia.





Fot. nr 03 Widok elewacji południowej.



Fot. nr 04 Widok elewacji wschodniej





Fot. nr 05 Widok elewacji północnej





Fot. nr 06 Odkrywka fundamentów nr 1.





Fot. nr 07 Odkrywka fundamentów nr 2.



Fot. nr 08 Odkrywka fundamentów nr 02.





Fot. nr 09 Odkrywka fundam. nr 3



Fot. nr 10 Odkrywka fundam. nr 3





Fot. nr 11 Odkrywka fundam. nr 4



Fot. nr 12 Odkrywka fundam. nr 4





Fot. nr 13 Elewacja wschodnia - uszkodzenia





Fot. nr 14 Elewacja wschodnia - uszkodzenia





Fot. nr 15 Brak nadproża bramy od strony zachodniej



Fot. nr 16 Wejście do wieży - widok





Fot. nr 17 Odkrywka belki stropowej oraz – uszkodzenia ściany





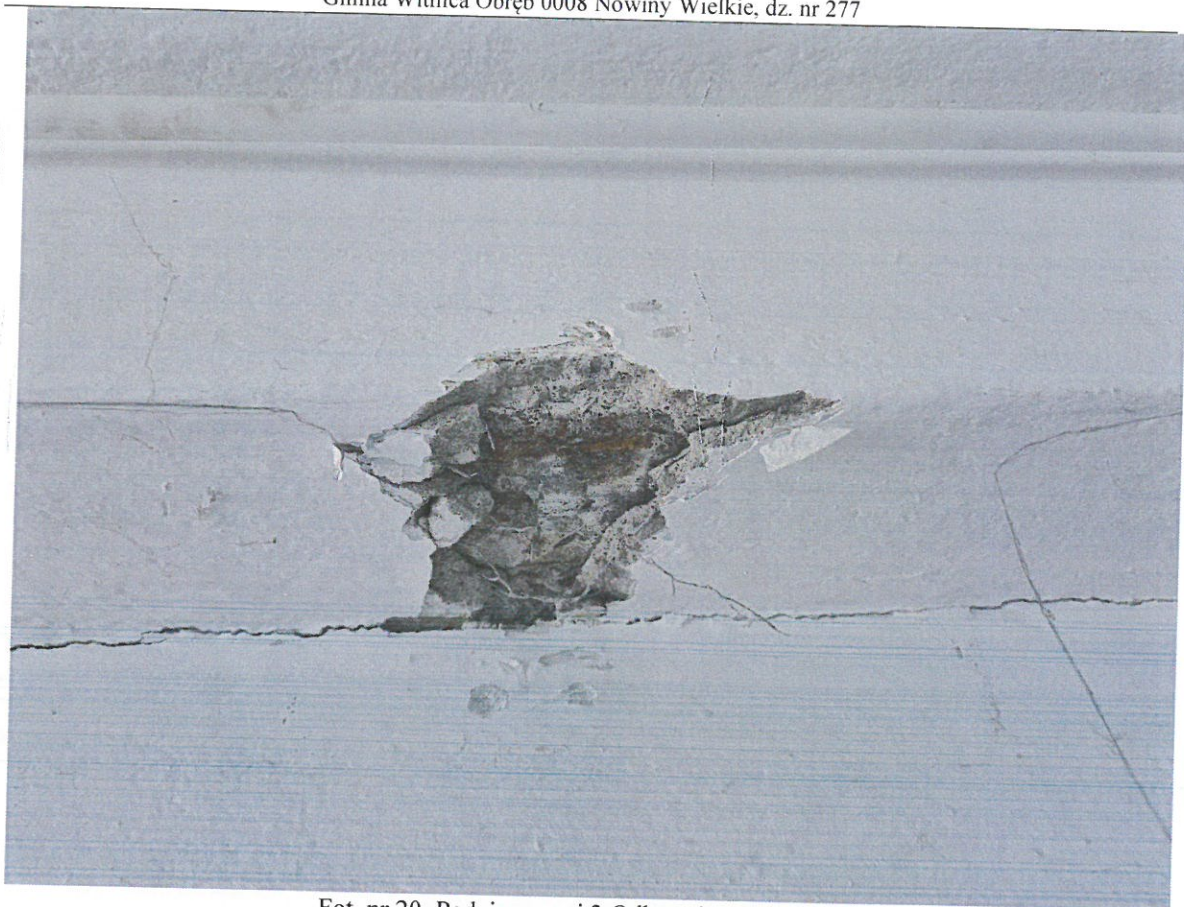
Fot. nr 18 Odkrywka belki stropowej





Fot. nr 19 Podciąg w osi 2 – odkrywka belek 3I180



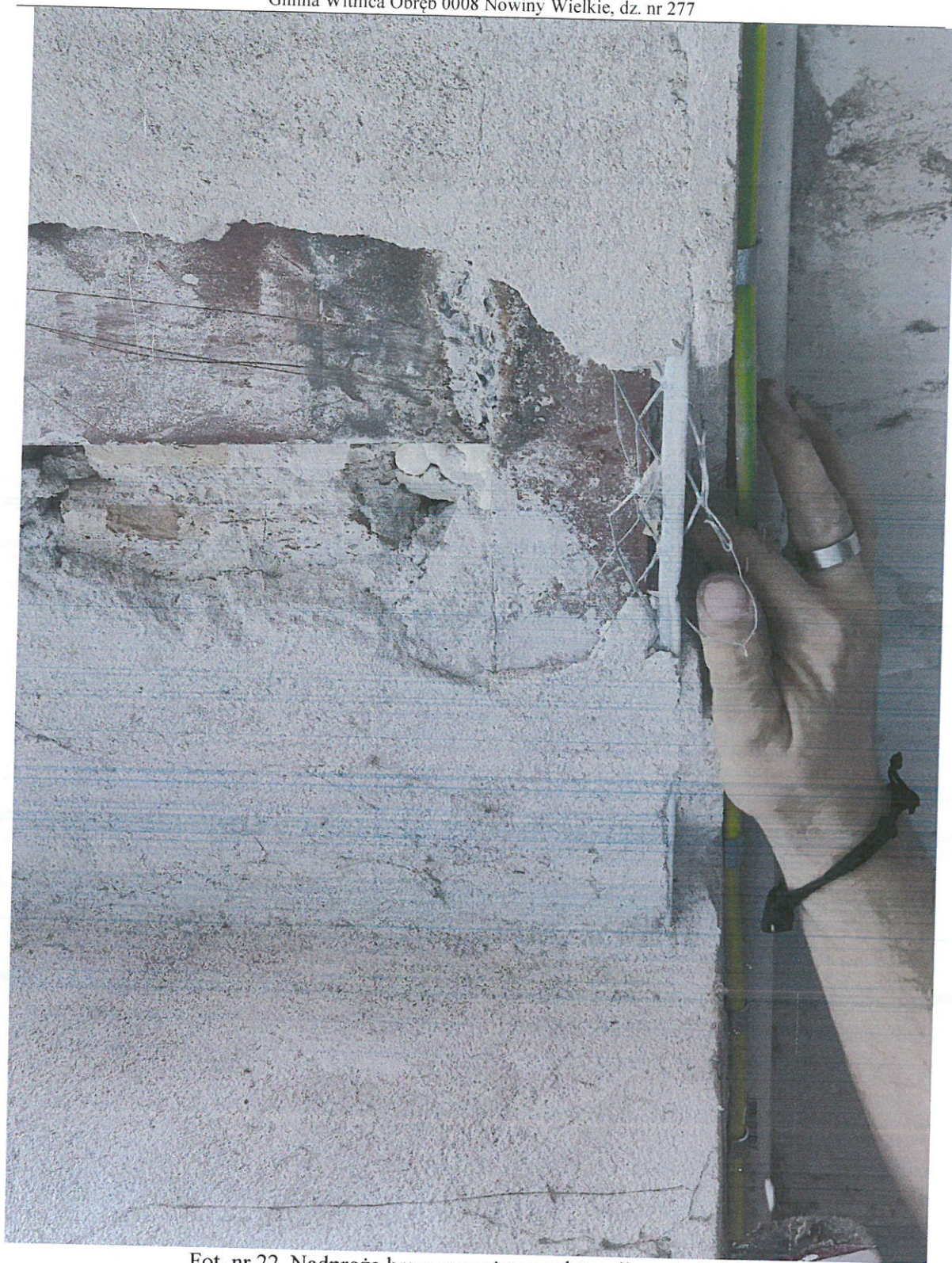


Fot. nr 20 Podciąg w osi 3 Odkrywka belek 3I180



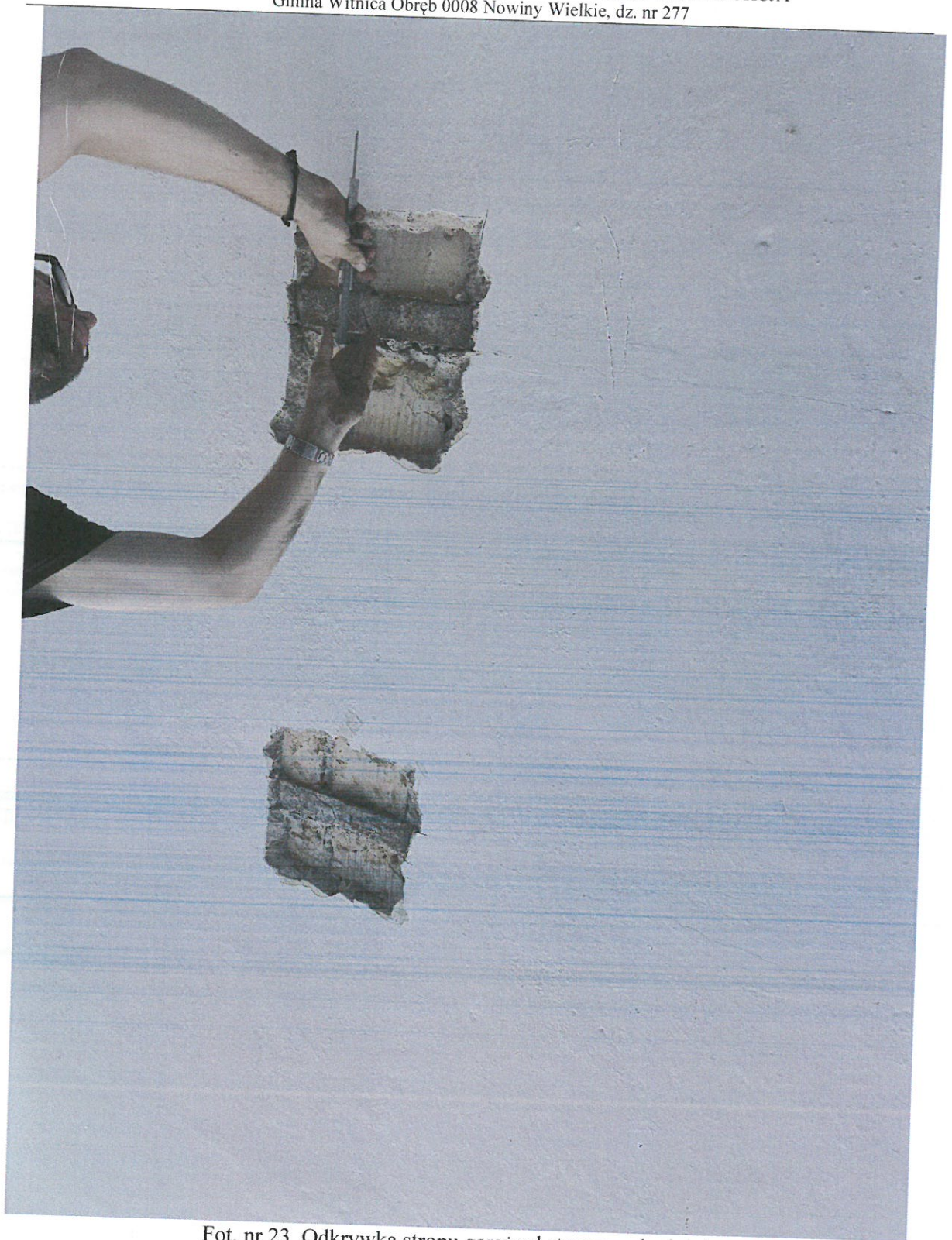
Fot. nr 21 Nadproże bramy od strony wschodniej





Fot. nr 22 Nadproże bramy garaż przy elewacji wschodniej





Fot. nr 23 Odkrywka stropu garaż od strony zachodniej





Fot. nr 24 Odkrywka rysy w ścianie od strony zachodniej





Fot. nr 25 Odkrywka rysy w ścianie od strony zachodniej





Fot. nr 26 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia



Fot. nr 27 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia





Fot. nr 28 pomieszczenie od strony wschodniej – pogrubienie ściany w osi 1 i uszkodzenia



Fot. nr 29 Bramy od strony wschodniej





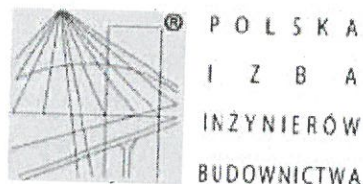
Fot. nr 30 Strych, fragment konstrukcji, widok na słupy i płatwie

*[Handwritten signature]*



Załącznik nr 01:

1. Zaświadczenia o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia OC:



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XAR-WMS-NG6 \*

Pan Zenon Jan LEONIEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0681/01  
adres zamieszkania ul. Platanowa 4, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. Kserokopia stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin dnia 30.10. 1990 r.

Nr ewid. 135/Sz/90

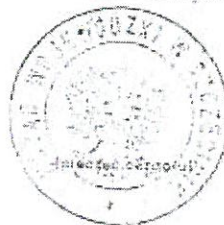
**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7  
lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:  
Obywatel Zenon Jan L E O N I E W S K I  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 30 lipca 1960 r. w m. Złocieniec  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

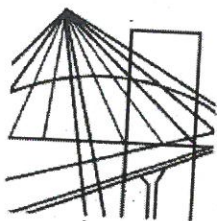
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z upoważnieniem  
Wojewoda  
Andrzej P. [signature]  
ARCHITECT W. I. [signature]

oz. 501 og. 3604/88





# ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

70-656 SZCZECIN, ul. Energetyków 9

www.zoiib.pl

OKK-025-0018(2)/16

L.dz.: 2642/16

Szczecin, dnia 14.07.2016 r.

Pan  
Zenon Leoniewski  
ul. Plantowa 4  
72-003 Dobra

**Dotyczy:** „Stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” - Nr ewid. 135/Sz/90 z dnia 3.10.1990 r.

Odpowiadając na prośbę zawartą w piśmie z dnia 14.07.2016 r. o wyjaśnienie, czy załączone uprawnienia są w myśl ówczesnych przepisów uprawnieniami bez ograniczeń w ramach posiadanej przez Pana specjalności uprawnień informuję, że posiadane przez Pana uprawnienia budowlane wynikające ze „Stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie” o Nr ewid. 135Sz/90 z dnia 3.10.1990 r., potwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej są uprawnieniami bez ograniczeń w myśl przepisów stanowiących podstawę ich nadania, tj. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (DZ. U. Nr 8, poz.46).

Wyłączenia linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, wymienione w punkcie I/ uprawnień, nie stanowią o ograniczeniu uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lecz zawierają wykaz obiektów, które mieściły się w czasie obowiązywania wyżej przywołanego rozporządzenia w ramach innych specjalności.

## Otrzymują:

1. Adresat
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. OKK – aa

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Andrzej Galkiewicz

tel./fax: 91 462 44 40  
91 489 84 10-12  
e-mail: uprawnienia@zoiib.pl

KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. III Oddz. Szczecin  
Nr 33 1090 1492 0000 0001 0064 2220  
NIP: 955-20-59-964

FOTO nr 09,10

Odkrywka  
03

FOTO nr 07,08

Odkrywka  
02

Elewacja południowa

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia


Odkrywka  
04

FOTO nr 11,12

Elewacja północna

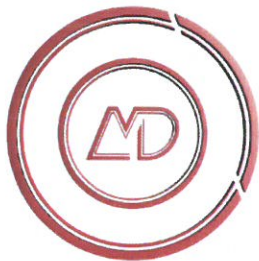
Odkrywka  
01

FOTO nr 06

NIERUCHOMOŚCI: KUPNO   SPRZEDAŻ   SZACOWANIE		Data: SZCZECIN XI.2025	
		Skala: 1:50	
e-mail: m.danielczak@gmail.com tel.: + [48] 600 258 696 sp. z o.o.		Nr rys: OST/K/01	
PROJEKTY: DOKUMENTACJE   POZWOLENIA   KIEROWNICTWO			
Objekt: Budynek OSP			
Lokalizacja: gmina: Witnica, obręb: 0008 Nowiny Wielkie, dz. nr 277			
Inwestor: Gmina Witnica			
Branża: KONSTRUKCJA		Faza: OCENA STANU TECHNICZNEGO	
Tytuł rysunku: Rzut parteru Układ odkrywek fundamentów oraz zdjęć dokumentacji fotograficznej			
Projektował: mgr inż. Zenon Leoniewski		specjalność: konstrukcja	
nr upr.: 135/Sz/90		podpis	
Opracował: mgr inż. Zenon Leoniewski		specjalność: konstrukcja	
nr upr.: 135/Sz/90		podpis	
Projekt ten jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i zmiany jedynie za zgodą autorów.			







# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

TOM III/III

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

data opracowania: 30.08.2025

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

*Imię i nazwisko projektanta*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność*

architektoniczna

*Uprawnienia*

17/WPOKK/2016

*Podpis*



## 1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji.

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na pomieszczenia biurowe ze schodami od zewnątrz.

W wyniku rozbudowy obiekt osiągnie następujące parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy obiektu – 304,1 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa obiektu – 283,6 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu – 1281,8 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- wysokość istniejącej części budynku – 7,67 m (bez zmian),
- wysokość garażu (część rozbudowywana) – 5,55 m,
- wysokość wieży – 13,75 m (bez zmian).

## 2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Obiekt objęty projektem zlokalizowany jest na terenie miejscowości Nowiny Wielkie, działka nr 277.

Budynek strażnicy jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w odległości 2,90m (istniejący południowo-wschodni narożnik działki) od granic działki i 16,83 m od najbliższego obiektu na sąsiednich działkach budowlanych.

Ściana w osi 1 będzie stanowiła oddzielenie przeciwpożarowe od sąsiedniej działki.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

## 3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego (informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych).

W obiekcie strażnicy zlokalizowany jest garaż czterostanowiskowy na pojazdy pożarnicze z paliwem w ich zbiornikach oraz na jego terenie może być magazynowany zapas paliwa w ilościach określanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczegółowych.

Paliwo w rozumieniu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), jest kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi na terenie istniejącego pomieszczenia spotkań na poddaszu oraz szatni przy garażach są materiały drewniane i tworzywa sztuczne wykorzystywane w produkcji mebli oraz wyposażenia pomieszczeń użyteczności publicznej.

#### 4. Klasyfikacja pożarowa ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek strażnicy kwalifikowany jest do grupy obiektów PM (produkcyjno-magazynowych), z istniejącym pomieszczeniem spotkań na poddaszu kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

#### 5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Na terenie obiektu projektuje się lokalizację następujących pomieszczeń:

- parter: cztery pomieszczenia garażowe + pomieszczenia higieniczno-sanitarne strażaków, pomieszczenie techniczno-porządkowe, pralnia – zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania do 20 osób,
- poddasze: pomieszczenie spotkań – zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania do 20 osób.

Zakłada się możliwość przebywania na terenie obiektu, jednorazowo do 30 osób.

#### 6. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego terenie garażu przyjmuje się  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Dla pomieszczeń socjalnych i projektowanego pomieszczenia biurowo-szkoleniowego gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### 7. Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

#### 8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Garaż i pomieszczenie biurowo-szkoleniowe są pomieszczeniami funkcjonalnie powiązanymi, w całości wykorzystywanymi na działalność OSP. Nie zachodzi dla niego wymóg wydzielenia jako osobnych stref pożarowych.

Budynek strażnicy będzie posiadał powierzchnię całkowitą do  $400 \text{ m}^2$ . Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca  $10000 \text{ m}^2$ , dla obiektów niskich  $\text{PM} < 500 \text{ MJ/m}^2$ , nie jest przekroczona.

Ściana w osi 1, ze względu na zbliżenie budynku do granicy sąsiedniej działki będzie spełniała wymagania oddzielenia przeciwpożarowego: klasa odporności ogniowej REI 60, ocieplenie z materiału niepalnego (wełna), okno nieotwieralne o klasie odporności ogniowej EI 30, czerpnia powietrza wyposażona w przeciwpożarową klapę odcinającą o klasie odporności ogniowej EIS 30 uruchamianą przez element termoczuj.

#### 9. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku objętego projektem ( $\text{PM} < 500 \text{ MJ/m}^2$ , niski) wymagana jest klasa odporności pożarowej D.



Projektuje się następującą konstrukcję obiektu:

- główna konstrukcja nośna: ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: murowane z cegły (istniejące) gr. 42 i 24 cm oraz murowane z bloczków silikatowych (projektowane) gr. 12 cm i 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 120, NRO,
- ściany działowe: murowane z cegły gr. 24 i 12 cm (istniejące) – klasa odporności ogniowej EI 60, NRO oraz murowane z bloczków silikatowych (projektowane) gr. 12 i 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 120, NRO,
- konstrukcja dachu: drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności – bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO,
- przekrycie dachu: dachówka ceramiczna – bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, B<sub>ROOF</sub>(t1) istniejąca w części projektowanej oraz papa w części projektowanej o klasie reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub>(t1)
- oddzielenie drewnianych elementów konstrukcji dachu od pomieszczenia na poddaszu: przegroda systemowa z płyt GK na ruszcie stalowym z dociepleniem wełną mineralną, obudowa słupów z płyt GK – klasa odporności ogniowej EI 30, NRO,
- strop nad parterem w części istniejącej: Kleina – klasa odporności ogniowej REI 30, NRO,
- stropodach nad garażami: żelbetowy, wylewany w części środkowej oraz z płyt kanałowych w części garażowej wyższej z dociepleniem płytą PIR, izolowany papą – klasa odporności ogniowej EI 30, B<sub>ROOF</sub>(t1),
- schody zewnętrzne do pomieszczenia na poddaszu: stalowe – klasa odporności ogniowej R 30, niepalne.

Budynek spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.

## 9. Warunki ewakuacji.

### 9.1. Przejścia ewakuacyjne.

Największe długości przejść ewakuacyjnych występują na kondygnacji parteru w obszarze garażu, który jest pomieszczeniem jednoprzestrzennym – długości przejść ewakuacyjnych w tym obszarze nie przekraczają 30 m, przy wielkości dopuszczalnej 40 m. W obszarze pomieszczeń higieniczno-sanitarnych długości przejść ewakuacyjnych określone są jako przejście przez trzy pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 20 m. W projektowanym pomieszczeniu biurowo-szkoleniowym długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m.

### 9.2. Dojścia ewakuacyjne.

Dojścia ewakuacyjne nie występują.

### 9.3. Wyjścia ewakuacyjne.

Wyjścia z terenu garażu na zewnątrz budynku zapewnione są przez szatnię brudną i pomieszczenie techniczno-porządkowe.

Drzwi prowadzące z garażu do szatni projektuje się jako dwuskrzydłowe o szerokości 1,60 m (drzwi posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości co najmniej 0,9 m).

Drzwi wyjścia głównego, z wiatrołapu na zewnątrz budynku projektuje się o szerokości 0,90 m, a drzwi z szatni brudnej na zewnątrz budynku o szerokości 0,9 m. Drzwi tych wyjść będą otwierane na zewnątrz budynku.

Drzwi wewnętrzne projektuje się o szerokości 0,9 m. Drzwi, które przy pełnym otwarciu będą

powodowały zawężenie przejścia poniżej wymaganej szerokości, zostaną wykonane jako wykładane.

Drzwi wyjściowe z pomieszczenia biurowo-szkoleniowego na piętrze będą posiadały szerokość min. 0,9 m i będą otwierane na zewnątrz budynku.

Schody z kondygnacji poddasza na poziom terenu projektuje się o szerokości biegów 1,2 m i spocznika 1,5 m. Wysokość stopni 0,175 m. liczba stopni w jednym biegu nie będzie przekraczała 10.

#### **9.4. Oświetlenie awaryjne.**

Na terenie garażu zostanie zapewnione oświetlenie bezpieczeństwa spełniające warunki: zapewnienia 10% natężenia oświetlenia podstawowego, zapalające się w czasie nie dłuższym niż 15 s w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego. Czas działania 15 min.

Instalacja oświetlenia awaryjnego zostanie wykonana – zgodnie z PN EN 1838:2025 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-ISO-7010.

Rozmieszczenie znaków będzie zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu dróg ewakuacyjnych.

### **10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

#### **10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Dla budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w złączu na zewnątrz budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie posiadał dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej – certyfikat CNBOP.

Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie powodowało wyłączenie zasilania energii elektrycznej w całym obiekcie.

Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy wejściu do budynku w obszarze wiatrołapu.

#### **10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Na terenie obiektu wewnętrzna sieć hydrantowa nie jest wymagana – instalacji tego typu nie projektuje się.

### **11. Instalacje użytkowe.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.



### **11.1. Instalacja piorunochronna.**

Obiekt zostanie wyposażony w instalację piorunochronną (ochrona podstawowa) zgodnie z PN-IEC 61024-1-1.

### **11.2. Wentylacja mechaniczna.**

Projektuje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej na terenie garażu. Przewody tej instalacji zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

### **11.3. Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie obiektu zostanie wykonane z zastosowaniem klimatyzatorów grzejników istniejących.

## **12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzęt gaśniczego max. 30m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

## **13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona z wiejskiej sieci hydrantowej (hydrant DN 80 w odległości 75 m od obiektu).

## **14. Droga pożarowa.**

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana.